



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1376 / 16.11 2017 г.

ДО |
УПРАВИТЕЛ НА "ПЕТРОБУЛ БГ" ООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова сграда с офис част в УПИ IV-536.33, кв. 17 по регулационният план на ЮИЗ - III част, кв. 9 по ПУП-ПУР СМФЗ - Юг на гр. Пловдив и ПИ с проектен ИД 56784.536.1748 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДОСАВЛЕВИЧ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1376/06.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова сграда с офис част в УПИ IV-536.33, кв. 17 по регулационният план на ЮИЗ - III част, кв. 9 по ПУП-ПУР СМФЗ - Юг на гр. Пловдив и ПИ с проектен ИД 56784.536.1748 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В имота е предвидено ново застрояване на складова сграда с офис част със следните устройствени показатели:

- обща площ на имота: 1947,0 кв.м.;
- застроена площ: 1121,3 кв.м.;
- разгърнатата застроена площ: 1260 кв.м.;
- Кинт: 0,6;
- % застр.: 56%;
- % озел.: 44 %;
- % озел. с висока дървесна растителност: 20%;
- % инфраструктурни елементи в имота: 24%.

Комуникационният достъп се осъществява от съществуваща асфалтирана улица от юг на имота. До имота има изградени довеждащи и отвеждащи ВиК съоръжения и електропровод. Битово-фекални води, които ще се заустват в налична градска канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **Складова сграда с офис част в УПИ IV-536.33, кв. 17 по регулационният план на ЮИЗ - III част, кв. 9 по ПУП-ПУР СМФЗ - Юг на гр. Пловдив и ПИ с проект ID 56784.536.1748 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.****

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

