



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1373 / 16.11 2017 г.

ДО |
УПРАВИТЕЛ НА "ПРОЕКТСТРОЙ ДИЗАЙН" ООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**ЖИЛИЩНА СГРАДА И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ-КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ**“ в УПИ IX-168.193, кв.1 по регулационния план на Ж.К. "Кишинев", гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.510.898 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, Обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1373/06.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и подземни гаражи-комплексно застрояване в УПИ IX-168.193, кв.1 по регулационния план на Ж.К. "Кишинев", гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.510.898 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградите в проекта са обозначени като Сграда А и Сграда Б. Сутеренът е с вход от североизток посредством рампа с наклон 12%. Състои се от 5 единични паркоместа, 22 паркоместа с паркинг платформи за 2 коли и 40 складови помещения предвидени за апартаментите в двете сгради. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова с колони и греди. Ограждащите външни зидове са от керамични тухли - 25см., а вътрешните зидове с дебелина 12см. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Водоснабдяването за имота ще се осигури от съществуващ уличен водопровод

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура



2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЖИЛИЩНА СГРАДА И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ-КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ“** в УПИ IX-168.193, кв.1 по регулационния план на Ж.К. "Кишинев", гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.510.898 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

