



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1372 / 16.11 / 2017 г.

ДО **АНТОНОВ**
ЗАЙКОВ
АНТОНОВ

ГР. ПЛОВДИВ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“** в ПИ и идентификатор **56784.530.722 /УПИ V-530.722/**, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1372/06.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ и идентификатор 56784.530.722 /УПИ V-530.722/, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищната сграда ще включва пет етажа и мансарден етаж и гаражи. На първи етаж /партер/ са оформени едно ателие и пет гаража. Основният жилищен вход на обекта ще бъде от северна страна, от ул. "Георги Бакалов". На втори етаж /кота+2.55/ са проектирани 3 жилища и едно ателие, от които един тристаен и два двустайни апартамента. На трети етаж /кота +5.31/ са проектирани две жилища, едното с две спални а другото с три броя спални. На четвърти етаж /кота +9.00/ са проектирани три жилища два с по две спални и един с една спалня. На пети етаж /кота + 10,83/ проектът предвижда да има два апартамента и двата ще бъдат тристайни. Мансардният етаж /кота +13.59/ ще включва един двустаен апартамент, който е заобиколен от всички посоки с големи открити тераси. Общо в сградата ще има 11 апартамента и 2бр. ателиета. Обекта ще се водоснабди чрез ВиК мрежата. Битово отпадъчните води ще се отвеждат във канализационната мрежа

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**

110/11

оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“** в ПИ и идентификатор **56784.530.722 /УПИ V-530.722/**, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

