



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1370 / 16.11 2017 г.

ДО ОРДЕН НА МАЛКИТЕ БРАТЯ КАПУЦИНИ
УЛ. „ЙОАН ПАВЕЛ II“ № 1 А
С. БЕЛОЗЕМ
ОБЩ. РАКОВСКИ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Основен ремонт, преустройство и реконструкция на сграда с идентификатор 56784.523.1543.1, част от УПИ IV -комплексно застрояване в „Манастир на малките братя капуцини в Пловдив”, кв. 337 по плана на трета градска част, гр. Пловдив, община Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАБИК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1370/03.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство основен ремонт, преустройство и реконструкция на сграда с идентификатор 56784.523.1543.1, част от УПИ IV-комплексно застрояване в „Манастир на малките братя капуцини в Пловдив”, кв. 337 по плана на трета градска част, гр. Пловдив, община Пловдив. Сградата е на площ 221 кв.м. С преустройството ще се осигури молитвено пространство и помещение за обитаване на 6-8 монаси с кухня, трапезария и санитарно битови помещения. Сградата се намира в централна градска част на град Пловдив. Сградата е запазена с ел.енергия, вода за питейно битови нужди. Свързана е с канализационната мрежа на града. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Очакваното количество отпадни води при експлоатацията на сградата ще бъде от порядъка на 0,5 куб.м / ден. Същите чрез сградната канализационна мрежа ще се отведат в градската канализационна мрежа на град Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Основен ремонт, преустройство и реконструкция на сграда с идентификатор 56784.523.1543.1, част от УПИ IV -комплексно застрояване в „Манастир на малките братя капуцини в Пловдив“**”, кв. 337 по плана на трета градска част, гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

