



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изм. № ОВОС-1369 / 16.11 2017 г.

ДО **ПОПОВ**

ГР.ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Строителство на Цех за дограма със жилищна част в ПИ 59032.501.1325 и ПИ 59032.501.1324 по кадастралната карта на с.Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1369/03.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на цех за дограма със жилищна част в ПИ 59032.501.1325 и ПИ 59032.501.1324 по кадастралната карта на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изготвяне на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 59032.501.1325 и ПИ 59032.501.1324 по кадастралната карта на с.Първенец, за които са образувани УПИ VIII-885 и УПИ IX-884, кв.89 стопански двор по ПУП на с.Първенец, община Родопи, област Пловдив, обединяването им в един общ УПИ -1707-производствена и складова дейност, цех за дограма с цел Строителство на Цех за дограма със жилищна част.

Новообразуваният УПИ се предвижда със следните показатели: Ниско, свободно застрояване с височина до 10 м.; Устройствена зона ПП/предимно производствена/ с плътност на застрояване до 70%, Кинт.-2,5, озеленяване до 30%.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна предназначението на земеделска земя – имотите са частна собственост в „Стопански двор“, урегулирани поземлени имоти. С изменението на ПУП-ПРЗ се цели обединяването на двата имота и отреждането им с функция за производствена и складова дейност. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ път, граничещ с имота.

Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи в съответствие договор с ЕВН „Електроразпределение“ България АД.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод от водопроводната мрежа на с.Първенец.

Битово-фекалните води ще се заустват във водоплътна яма с необходимия обем. Производствени води няма да се формират.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

10/11

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Строителство на Цех за дограма със жилищна част в ПИ 59032.501.1325 и ПИ 59032.501.1324 по кадастралната карта на с.Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

