



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1365 / 13.11 2017 г.

ДО
УПРАВИТЕЛИ НА „ГРИЙН ПЛЕЙС“ ООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна по време на строителството на част от секция „D“ (тяло D и D0 на кота $\pm 0,00$ м) от Жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445-нов, по плана на кв.„Зеленчукова борса“, гр.Пловдив, ул.„Знаме“ №4, ПИ 56784.514.9516, община Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1365/02.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството на част от секция „D“ (тяло D и D0 на кота $\pm 0,00$ м) от Жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445-нов, по плана на кв.„Зеленчукова борса“, гр.Пловдив, ул.„Знаме“ №4, ПИ 56784.514.9516, община Пловдив. Жилищният комплекс в УПИ II-220, 226 се състои общо от 6 секции – А, В, С, D, F и Е. Предмет на настоящото ИП са части от партерния етаж на секция „D“ (без 4-те гаража). Тя се състои от две тела – тяло D и тяло D0.

Частта от тяло D и тяло D0, чието преустройство е предмет на настоящото ИП, беше разработена в одобрения проект като „Детски център“.

Поради промяна в инвестиционните намерения на Възложителя, както и на изискванията на бъдещи клиенти (купувачи) се стига до настоящата промяна. Сега преустройството на бившия „Детски център“ се разделя на два самостоятелни обекта – „Спортен център с кафе аперитив“ и „Ветеринарна амбулатория със зоомагазин и фризьорски салон за животни (домашни любимци)“.

В тяло D0 се разполага Спортен център с кафе аперитив. Това е самостоятелна сграда от конструктивна гледна точка, оформя се и функционално самостоятелно. Спортният център се състои от две основни зали – спортна /фитнес зала с площ 120,90 м² и зала за бокс, каланетика, йога с площ 55,20 м². Към тях, от юг е прикрепено помещението за кафе аперитив с площ 49,30 м² – то обслужва едновременно, както двете зали така и външни клиенти. Има отделен санитарен възел към кафето. Обслужващите помещения към залите – съблекални и санитарни възли за мъже и жени посетители са разработени в тъмната част на обекта. Общата площ на Спортния център възлиза на 312,85 м².



ИП предвижда преустройство на част от секция D (тяло D и тяло D0) на ниво партер (кота $\pm 0,00$) в „Спортен център с кафе аперитив“ и „Ветеринарна амбулатория със зоомагазин и фризьорски салон за животни“. В двете зали на Спортния център ще се практикуват традиционни спортни занимания – фитнес, йога, каланетика, бокс и др. Във Ветеринарната лечебница ще се извършва преглед и лечение на домашни животни. Медицинските отпадъци, които ще се формират при дейността ѝ, са класифицирани като опасни. Те ще се събират в метални затворени контейнери, временно се съхраняват в специално помещение и се изнасят по график от специализирана фирма, чрез сключване на договор.

Във фризьорския салон ще се извършват подстригвания и направа на фризури на домашни любимци, а в зоомагазина ще се предлагат храна, играчки и други принадлежности за тях.

Обектите, предмет на ИП се разполагат в изградената секция D на жилищния комплекс. Дейността е свързана с преустройство по време на строителството и не е свързана с ново строителство. Обектът е водоснабден и електрифициран. Заустването на отпадъчните води е в градска канализация. От юг граничи с ул. „Знаме“. Поради това няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

В преустройваната част от тяло D0 се разполага Ветеринарна амбулатория със зоомагазин и фризьорски салон за животни. Ветеринарната амбулатория се разполага от южната част на стълбищната клетка за секция D1. Състои се от приемно помещение с място за регистратура, което е общо за амбулаторията и фризьорския салон. Тук има и санитарен възел за клиенти/ работещи. Предвидена е и вътрешна връзка с помещението за зоомагазин. Щандовете (стелажите) за разполагане на стока ще се разположат по индивидуална разработка предвид изискванията на клиента. Има и помещение/ склад за съхранение на стока към зоомагазина. Общата площ на Ветеринарната амбулатория със зоомагазин и фризьорски салон за животни възлиза на 113,65 м².

Общата преустройвана площ на настоящото ИП на кота 0,00 възлиза на 426,50 м². Достъпът до отделните обекти се осъществява чрез отделни входи с входни фойета. Осигурена е достъпна среда за инвалидизирани посетители.

От дейността на обектите (Спортен център с кафе и аперитив и Ветеринарна амбулатория със зоомагазин и фризьорски салон за животни, разположени в част от секция D от Жилищен комплекс) ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството на част от секция „D“ (тяло D и D0 на кота $\pm 0,00$ м) от Жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445-нов, по плана на кв.„Зеленчукова борса“, гр.Пловдив, ул.„Знаме“ №4, ПИ 56784.514.9516, община Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

