



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800 - 1352 / 02.11 2017 г.

До

Ректор на „АМТИИ“  
ул. „Тодор Самодумов“ № 2  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Укрепване, реконструкция и техническа паспортизация на „Жълтото училище“, в ПИ 56784.519.740 по Кадастралната карта, отреден за УПИ ХХХІІ-висше училище, кв. 8 по плана на Старинна градска част в гр. Пловдив

**Уважаеми Господин Василев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1352/31.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда укрепване, реконструкция и техническа паспортизация на „Жълтото училище“, в ПИ 56784.519.740 по Кадастралната карта, отреден за УПИ ХХХІІ-висше училище, кв. 8 по плана на Старинна градска част в гр. Пловдив. Проектът третира укрепването на сградата посредством скелет от новоизградени стоманобетонни колони, греди, пояси и шайби. За целта в каменните зидове в сутерена и в тухлените зидове на етажите ще бъдат прорязани места за новите ст.б.колони, пояси и шайби. Два от каменните зидове в сутерена ще бъдат премахнати и на тяхно място ще бъдат изградени ст.б.шайби, които ще се реализират по вертикала на мястото на преградни стени. Ще бъдат подменени гредоредите на всички нива с нови греди, които ще лягат върху новоизградените ст.б.пояси и ст.б.греди, както и върху метални греди, които ще разделят полетата над аудиториите, тъй като размерите им са много големи. Таваните ще бъдат изпълнени с два пласта пожароустойчив гипсокартон. Вътрешните преградни стени на първи и втори етаж са изпълнени от дървен скелет с варочопов пълнеж; поради дългата си експлоатация, те са изгнили и при необходимост, която може да бъде установена по време на строителството, ще бъдат подменени с щендирни преградни стени от гипсокартон. Между първи и втори етаж ще бъде премахната дървената стълба и ще бъде монтирана нова метална стълба, която ще бъде обличена с двупластов пожароустойчив гипсокартон отдолу и отстрани, а стъпалата ще бъдат изпълнени от готови гранитни стъпала, за да се запази автентичния вид на сградата. Керемидите ще бъдат подменени изцяло с еднородни по вид керемиди. При разкриването на покрива ще се направи оглед на покривната конструкция, която по данни на Възложителя е ремонтирана скоро и при необходимост ще се подменят отделни греди. Проектът по част ТИЕС предвижда топлоизолация от минерална вата, която ще бъде положена от вътрешната страна на стените в предстенна обшивка от гипсокартон. Това се налага от факта че сградата е паметник на културата. Предвижда се да бъде подменена цялата ел.инсталация на сградата, тъй като е много остаряла. Отопляването на сградата е решено с централно отопление за двете сгради, използвани от АМТИИ - Пловдив. Настоящият проект не предвижда промени по част ОВ. Обектът се намира в урбанизирана територия и до него има съществуваща пътна инфраструктура. По време на

08/11

експлоатация на обекта се предвижда използването на питейни води за битови нужди и за пожарогасене. Питейните води ще се вземат от съществуващата водопроводна мрежа. Битово-фекалните води ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Укрепване, реконструкция и техническа паспортизация на „Жълтото училище“, в ПИ 56784.519.740 по Кадастралната карта, отреден за УПИ XXXII-висше училище, кв. 8 по плана на Старинна градска част в гр. Пловдив, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

