



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1351 / 14.11 2017 г.

До /

„ДОМЕЙН ЮСТИНА“ ЕООД

адрес за кореспонденция:

бул. „Цар Борис III Обединител“ №128, ет. 1, офис 4
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Винарска изба“** в част от УПИ VI и в част от поземлен имот №783, кв. 2 по плана на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Палаурова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1351/31.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарска изба в част от УПИ VI и в част от поземлен имот №783, кв. 2 по плана на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив. Инвестиционното предложение ще се реализира на част от имотите върху площ от около 1029 кв.м. Предвижда се на площадката да бъде изградена малка винарска изба с капацитет до 500 т. вино. Транспортното обслужване на имота се осъществява от улица - общинска собственост, разположен на запад от имотите. Електрозахранването ще се осъществи чрез монтаж на стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, захранено от прилежащата улица намираща се източно от имотите. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод преминаващ по прилежащата улица намираща се източно от имотите. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



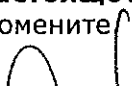
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Винарска изба“** в част от УПИ VI и в част от поземлен имот №783, кв. 2 по плана на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените



С уважение,

Доц. Стефан Шилев



Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

