



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1338 / 13.11 2017 г.

ДО И

Стефан Тодоров Тодоров  
УПРАВИТЕЛИ НА „ГРИЙН ПЛЕЙС“ ООД  
Б  
Г

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна по време на строителството на част от секция „А“ (тяло А, А0 и А3 на кота ±0,00м и +2,90м) от Жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445-нов, по плана на кв.„Зеленчукова борса“, гр.Пловдив, ул.„Знаме“ № 4, ПИ 56784.514.9516, община Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУШКОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1338/26.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството на част от секция „А“ (тяло А, А0 и А3 на кота ±0,00м и +2,90м) от Жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445-нов, по плана на кв.„Зеленчукова борса“, гр.Пловдив, ул.„Знаме“ № 4, ПИ 56784.514.9516, община Пловдив. Жилищният комплекс в УПИ II-220, 226 се състои общо от 6 секции – А, В, С, D, F и Е. Предмет на настоящото ИП са части от партерния и първия етаж на секция „А“. Тя се състои от две тела – тяло А и тяло А0.В тяло А на партерния и първи етаж през 2016г. беше предвидено обособяване на „Медицински център и амбулатория за групова практика за първична медицинска помощ по обща медицина“. За това инвестиционно предложение е проведена процедура по Глава VI от ЗООС за преценяване необходимостта от ОВОС (№ ОВОС-849/2016г). С Решение № ПВ-106-ПР/2016 на РИОСВ-Пловдив се реши да не се извършва ОВОС. Поради промяна в инвестиционните намерения на Възложителя, както и на изискванията на бъдещи клиенти, се стига до нова промяна на предвидения през 2016г. Медицински център в тяло А и допълнително в тяло А0 да се извършат следните нови изменения: В тяло А се предвижда обособяване на два медицински центъра (медицински център 1 и медицински център 4), аптека и оптика.

- Медицински център 1 е разположен на партерния и първи етаж и е с обща площ 297,40 м<sup>2</sup> (на кота 0,00 – 53,45 м<sup>2</sup> и на кота +2,90 – 243,25 м<sup>2</sup>)
- Медицински център 4 е разположен на партерния етаж на кота 0,00 и е с площ 150,60 м<sup>2</sup>
- Аптеката е разположена на партерния етаж на кота 0,00 и има площ 98,90 м<sup>2</sup>
- Оптиката е разположена също на партерния етаж, кота 0,00 и има площ 30,10 м. В тяло А0 се предвижда обособяване на два медицински центъра (медицински център 2 и медицински център 3) и един стоматологичен център:



- Медицински център 2 е разположен на партерния и първи етаж и е с обща площ 449,80 м<sup>2</sup> (на кота 0,00 – 140,65 м<sup>2</sup> и на кота +2,90 – 309,15 м<sup>2</sup>)
- Медицински център 3 е разположен на партерния етаж на кота 0,00 и е с площ 67,90 м<sup>2</sup>.
- Стоматологичен център – разположен е на партерния етаж на кота 0,00 и се състои от три стоматологични кабинета

Общата преустройвана площ на настоящото ИП е: на кота 0,00 – 644,95 м<sup>2</sup>, а на кота +2,90 – 555,15 м<sup>2</sup> или общо 1200,10 м<sup>2</sup>. На миналото ИП през 2016г преустройваната площ за медицинския център беше: на кота 0,00 – 157,60 м<sup>2</sup>, а на кота +2,90 – 559,0 м<sup>2</sup> или общо 716,60 м<sup>2</sup>. Увеличението на преустройваната площ е с 483,50 м<sup>2</sup> и е основно в тяло А0. Достъпът до отделните обекти се осъществява чрез отделни входове с входни фойета, асансьор и стълбищни клетки. Осигурена е достъпна среда за инвалидизирани болни и посетители. Дейността е свързана с проустройство (промяна) по време на строителството и не е свързана с ново строителство. Обектът е водоснабден и електрифициран. Заустването на отпадъчните води е в градска канализация. От юг граничи с ул. „Знаме“. Поради това няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Промяна по време на строителството на част от секция „А“ (тяло А, А0 и А3 на кота ±0,00м и +2,90м) от Жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445-нов, по плана на кв.„Зеленчукова борса“, гр.Пловдив, ул.„Знаме“ № 4, ПИ 56784.514.9516, община Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

