



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1334 / 13.11 2017 г.

ДО

УПРАВИТЕЛ НА „ФЛОРА 62“ ООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на съществуващ обект в обхвата на УПИ 007 003 007 004 (ПИ № 17806.7.811) с ПИ № 17806.7.5 и образуване на нов УПИ „Складова дейност и ООД“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1334/25.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ обект в обхвата на УПИ 007 003 007 004 (ПИ № 17806.7.811) с ПИ № 17806.7.5 и образуване на нов УПИ „Складова дейност и ООД“. Ще се изгради склад за промишлени стоки (битова техника) със ЗП 500 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ сондажен кладенец, за който е издадено разрешение за водовземане №31590947/03.08.2015 г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващ трафопост. Предвижда се изграждане на водоплътна изгребна яма за фекално-битовите води.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Разширение на съществуващ обект в обхвата на УПИ 007 003 007 004 (ПИ № 17806.7.811) с ПИ № 17806.7.5 и образуване на нов УПИ „Складова дейност и



ООД", че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

