



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 1330* / *26.10* 2017 г.

До Инж. Иван Тотев – Кмет на Община Пловдив

пл. „Ст. Стамболов“ 1

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Изграждане на ефективна социална инфраструктура за предоставяне на 7 нови социални услуги в Община Пловдив”** в поземлени имоти с идентификатор 56784.518.457, 56784.518.457.4, 56784.524.304, 56784.524.304.1, 56784.524.304.2, 56784.531.974, 56784.531.974.1, 56784.531.974.2, 56784.540.105.2.19, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Тотев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1330/25.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ефективна социална инфраструктура за предоставяне на 7 нови социални услуги в Община Пловдив в поземлени имоти с идентификатор 56784.518.457, 56784.518.457.4, 56784.524.304, 56784.524.304.1, 56784.524.304.2, 56784.531.974, 56784.531.974.1, 56784.531.974.2, 56784.540.105.2.19, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвиждат се два центъра за настаняване от семеен тип за деца без увреждания; преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст; наблюдавано жилище за младежи от 18-21 г.; център за обществена подкрепа за деца и семейства, с възможност за спешен прием; дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства; дневен център за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и техните семейства, в съответствие с Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ от Приоритетна ос 5. „Регионална социална инфраструктура“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР).

Съгласно Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги, на територията на общината трябва да функционират:

1) Услуги за подкрепа в общността и в семейна среда, а именно – ДЦДУ, ДЦДТМУ и ЦОП, които Бенефициентът планира да разположи в собствена съществуваща сграда, находяща се на ул.“Д.Цончев”11, с площ от 930кв.м., която може да бъде преустроена и реконструирана по подходящ начин и с минимални средства и намеса.

Сградата притежава 3 крила, които могат успешно да бъдат самостоятелно обособени, вкл. - с дворни пространства, така че да създават необходимите условия за предоставяне на посочените услуги, в т.ч. и за трудноподвижни лица;

2) Резидентни услуги-ЦНСТ за деца-2бр.,съответно-находящи се на ул.“Ст.Михайловски”13, с площ 330кв.м., представляващ едноетажна масивна сграда с прилежащи сервизни постройки – кухня, санитарно помещение и др., и на ул.“Петрова нива” 51, с площ 343



кв.м., представляващ съвкупност от две двуетажни основни и няколко обслужващи сгради /мокри и складови помещения и др./. И за двете съществуващи сгради се предвижда извършване на реконструкции, обновяване и довършителни работи, които позволяват изграждане на адекватни условия за обектите, съгласно функционалните изисквания към услугите.

3) Преходно жилище за деца от 15-18г., находящо се на ул. „Ст.Михайловски“ (без номер), с площ около 230кв.м., представляващо едноетажна сграда с лека конструкция, вкл. спални, санитарни и сервизни помещения и т.н. Предвидените интервенции върху обекта касаят извършването на реконструкция и обновяване;

4) Наблюдавано жилище за младежи от 18-21г., находящо се в апартамент в ж.к. „Тракия“, бл.268, разпростиращ се на площ от 100кв.м, включваща - спални помещения, мокри и сервизни помещения, кухня и др. Интервенциите, които ще се реализират върху обекта включват ремонт и обновителни дейности. Избраните местоположения за изграждане на 7-те нови социални услуги се намират на територията на град Пловдив и са надлежно съгласувани с МТСП (Писмо с Вх.№17МН257/1/1.8.2017г.).

Услугите ще бъдат реализирани в съществуващи сгради, при техния ремонт или реконструкция няма да се надвишава застроенния обем. Всички сгради са предвидени в действащите планове за застрояване на съответните имоти, като всички те са приети преди действащия ОУП на Община Пловдив и попадат в жилищни или смесени многофункционални зони, т.е ИН е в съответствие с предвижданията на ОУП. Предвижда се издаване на строителни разрешения, съгласно ЗУТ. Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура. По време на експлоатацията на централите се очаква формиране на битово-фекални води, които ще се заустват в съществуващата канализация. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуващата ВиК мрежа. Отпадъчните води е предвидено да заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

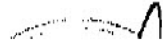
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на ефективна социална инфраструктура за предоставяне на 7 нови социални услуги в Община Пловдив“** в поземлени имоти с идентификатор 56784.518.457, 56784.518.457.4, 56784.524.304, 56784.524.304.1, 56784.524.304.2, 56784.531.974, 56784.531.974.1, 56784.531.974.2, 56784.540.105.2.19, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**



При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев



Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив



