



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1310 / 06.11 2017 г.

До

„ММ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Промяна по време на строителство на медицински център в жилищна сграда с обществено обслужване”** в УПИ IV – 48 жилищно застрояване и обществено обслужване, кв.46 А, по плана на ж.к. „Кишинев“, гр. Пловдив.

Уважаеми Господин Минчев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1310/20.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на медицински център в жилищна сграда с обществено обслужване, в УПИ IV – 48 жилищно застрояване и обществено обслужване, кв.46 А, по плана на ж.к. „Кишинев“, гр. Пловдив. Жилищната сграда с 21 броя апартаменти, се предвижда да бъде на калкани със съществуващи жилищни сгради. Входът на сградата е ситуиран откъм автомобилният проход, в южната част. Вътрешният двор е предназначен за паркиране на автомобили и озеленяване. Предвиждат се 21 броя гаражи и паркоместа.

На партерно ниво ще се обособят два магазина, един фризьорски салон както и два гаража. Входът на магазините е откъм бул. „Пещерско шосе“, а на гаражите и входът за жилищата откъм дворната част.

Обектът се намира в урбанизирана територия и до него има съществуваща пътна инфраструктура. Питейните води ще се вземат от съществуващата водопроводна мрежа. Битово - фекалните води ще се заусят в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **“Промяна по време на строителство на медицински център в жилищна сграда с обществено обслужване”** в УПИ IV – 48 жилищно застрояване и обществено обслужване, кв.46 А, по плана на ж.к. „Кишинев“, гр. Пловдив.

че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. 

С уважение,

Доц. Стефан Шилев



Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

