



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 1305-1305..... / 16.10..... 2017 г.

До :
управител на "АЛЕКСИС 2015" ЕООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Къщи за гости" в УПИ XI-196, кв.12 по плана на с. Добралък, община Куклен, област Пловдив

Уважаема Госпожо Панайотова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1305/19.10.2017 г. и за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане изграждане на къщи за гости в УПИ XI-196, кв.12 по плана на с. Добралък, община Куклен, област Пловдив. Обектът представлява ново ниско, свободно застрояване на къщи за гости с обслужваща част. Функцията на комплекса е жилищна – за краткотраен седмичен и годишен отдих.

Предвидени са за изграждане:

ДВЕ САМОСТОЯТЕЛНИ КЪЩИ с по две стаи – общо 8 легла - 180 м²

ТРЕТА КЪЩА с малък обслужващ център, съдържащ: Пет стаи с общо 10 легла

ДНЕВНА - ОБЩО ПОМЕЩЕНИЕ с кухненски тракт - 66,10 м²

ФИТНЕС ЗАЛА - 30,20 м²

МИНИ СПА ЦЕНТЪР с джакузи - 20,20 м²

НАВЕС – БАРБЕКЮ - 55,75м²

Предвижда се строителство на сградата по традиционен монолитен начин. Конструктивната система е скелетна, гредова като основните носещи елементи са: стоманбетонни плочи, греди, колони и стоманобетонни шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни неносещи стени ще се изпълнят с керамични блокове. Конструкцията е от стоманобетонен скелет. Покривите са скатни с традиционно изпълнение с необходимите топло и хидроизолации. Съгласно Техническо задание – изходни данни и технически параметри на присъединяването към предварителен договор №2283/12.09.2017 г. за присъединяване към водопроводната и канализационната система с „ВИК“ ЕООД е предвидено от съществуващо водопроводно отклонение за парцела с подмяна при доказване от уличен водопровод Е Ф 60 по прилежаща улица на имота. Водопроводното отклонение да се предвиди от тръби РЕ-НД. Предвижда се битовият отток от къщите да се заусти във водоплътна изгребна яма, тъй като в населеното място няма канализационна мрежа

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменено с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Къщи за гости“ в УПИ XI-196, кв.12 по плана на с. Добралък, община Куклен, област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

