



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1304 / 26.10 2017 г.

До

управител на „ДРТ ХОУМ ПАРК“ FOOD

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Жилищно застрояване” в УПИ XIX-175, кв.242 по плана на Втора гр. част на гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив**

**Уважаеми Господин Недялков,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1304/19.10.2017 г. и за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на олазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане жилищно застрояване в УПИ XIX-175, кв.242 по плана на Втора гр. част на гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Проектът е за многофамилна жилищна сграда и включва единадесет апартамента, едно ателие и два гаража на приземния етаж. Сградата е проектирана със сутерен, партер и пет жилищни етажа, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро – състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонова стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. Входът на жилищната сграда е разположен на югозапад. Във вътрешния двор на имота са предвидени пет места за паркиране. При нужда, паркираните автомобили, ще се изтеглят. Площ на парцела – 234,00 m<sup>2</sup>; ЗП = 133,69 m<sup>2</sup>; РЗП = 814,91 m<sup>2</sup>. Пл. застрояване–57,1%; Озеленяване – 20%. Съгласно Техническо задание – изходни данни и технически параметри на присъединяването към предварителен договор №2050/24.07.2017 г. за присъединяване към водопроводната и канализационната система с „Вик“ ЕООД техническа възможност за проектиране на захранване с питейна вода има от съществуващото водопроводно отклонение за имота. Разрешава се подмяна при доказване от уличен водопровод РЕНД Ф110 по ул. Бунтовнишка с прекъсване на съществуващото отклонение при водовземането. Техническа възможност за проектиране на заустване на отпадните води има в съществуващото канално отклонение за имота. При доказана необходимост от ново канално отклонение разрешава проектиране на заустване в съществуващ уличен канал БФ250 по ул. Бунтовнишка със затапване на същ. канално отклонение.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.),

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“ в УПИ XIX-175, кв.242 по плана на Втора гр. част на гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

