



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС 1274 / 26-10 2017 г.

До Управител на „МОТНИК“ ЕООД

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в имоти с идентификатор 56784.383.607 и 56784.383.331, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1274/16.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и обществено обслужващи дейности в имоти с идентификатор 56784.383.607 и 56784.383.331, гр. Пловдив. Не се предвижда изграждане на ново инженерна инфраструктура за имота. Предвижда се две жилищни сгради с обща РЗП около 4 000 кв.м., като в партерните етажи се предвижда да бъдат магазини за промишлени стоки. Отделно се предвижда изграждане на ЗОХ – закувалня с площ до 50 кв.м. и 2 души персонал. Имотът е водоснабден от съществуващ водопровод от ул. „Коматевско шосе“. Отпадните води от имота ще се заустват в градската канализация, която преминава непосредствено през имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение



**„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в имоти с идентификатор 56784.383.607 и 56784.383.331, гр. Пловдив, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

