



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

ИЗХ. № ОВОС - 1273 / 30.10 2017 г.

До П. Гънчевски

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, за УПИ VI-511.744 жилищно, обществено застрояване /ПИ с идентификатор 56784.511.744/, кв.67 по плана на кв.“Христо Смирненски-запад“, ул. “Юндола, гр. Пловдив, общ. Пловдив.

**Уважаеми Господин Гънчевски,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1273/16.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане жилищно строителство, за УПИ VI-511.744 жилищно, обществено застрояване /ПИ с идентификатор 56784.511.744/, кв.67 по плана на кв.“Христо Смирненски-запад“, ул. “Юндола, гр. Пловдив, общ. Пловдив. Обекта ще бъде с приблизителна разгъната застроена площ от 1121,21 кв.м. Предназначението му ще е за жилищни нужди, като се предвижда да се изградят – 14 броя жилища. На приземен и подземен етаж ще бъде разположен магазин за промишлени стоки. Новият обект ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, като мястото на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електропреносна мрежа ще е ТНН на Тр.1 на трафопост „Хр.См8з“, извод СрН „Ропотамо“, подстанция „Хр. Смирненски“.

Водоснабдяването ще се реализира чрез изграждане на нови външни водоснабдителни и канализационни връзки свързани към съществуващата мрежа.

Няма да се изградят нови пътни връзки, обекта ще се обслужва от изградената пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед горсизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“, за УПИ VI-511.744 жилищно, обществено застрояване /ПИ с идентификатор 56784.511.744/, кв.67 по плана на кв.“Христо Смирненски-запад“, ул. “Юндола, гр. Пловдив, общ. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

