



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1270(11) / 02 07 / 2018 г.

До  
Георги Крумов Чалъмов  
Управител на „Гербера“ ООД  
Бул. „Освобождение“ 83  
ЖК Тракия №11  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Дом за стари хора с обществено-обслужваща част”** в УПИ III – 1192, кв. 34 по регулационния план на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив

### Уважаеми Господин Чалъмов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1270/07.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане дом за стари хора с обществено-обслужваща част в УПИ III – 1192, кв. 34 по регулационния план на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Сградата ще се състои от шест надземни нива и сутерен. Първият етаж ще е отреден за обществено-обслужващи дейности – магазин и кафене. Над него ще се развиват пет нива съдържащи стаи със санитарни възли. Бъдещата сграда ще се ползва за обитаване и ботово обслужване на възрастни хора, настанени постоянно. Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от градската мрежа за питейно-битово водоснабдяване. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи чрез връзка с канализационната мрежа. Външното електрозахранване на обекта ще се осъществи от съществуващ трафопост изграден в непосредствена близост до имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Дом за стари хора с обществено-обслужваща част“** в УПИ III – 1192, кв. 34 по регулационния план на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-495/ 07.09.2016 г.  
на Министъра на околната среда и водите

