



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ДВСС - 1261 / / 20.10 2017 г.

До
управител на ЕТ „МИГ-ИНЖЕНЕРИНГ – МИТКО ГОРЧОВ“

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищен комплекс с подземни гаражи“ в имоти №№56784.510.891, 56784.510.892, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Горчов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1261/12.10.2017 г. и за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс с подземни гаражи в имоти №№56784.510.891, 56784.510.892, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищният комплекс ще бъде със застроена площ - 1004,97 м² и ще се състои от:
- жилищна сграда А – със застроена площ 490,94 м², състояща се от партер и 8 етажа с обща разгърнатата застроена площ – 4097,96 м². Сградата се разполага в южната част на имота и е предназначена само за жилища. Жилищната сграда Б – със застроена площ 514,03 м², състояща се от партер и 8 етажа с обща разгърнатата застроена площ – 4242,65 м². Сградата се разполага в северната и централна част на имота и също е предназначена само за жилища. Предвижда се първоначално да се изгради жилищна сграда Б, след което ще се изгради жилищна сграда А. В сутерена на двете сгради ще се изградят 87 броя подземни гаражи.

Водоснабдяването на имотите се предвижда да бъде от градската водопроводна мрежа. Заустването на отпадъчните води ще бъде в градската канализация.

Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищен комплекс с подземни гаражи“** в имоти №N°56784.510.891, 56784.510.892, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев



Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

