



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1244 / 16.11 2017 г.

До **Алендаров**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"Изграждане на магазин за промишлени стоки, офиси и заведение за обществено хранене"** в поземлени имоти с №№03304.2.47, 03304.2.178, 03304.2.280, местност „Тировете“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Алендаров,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1244/11.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки, офиси и заведение за обществено хранене в поземлени имоти с №№03304.2.47, 03304.2.178, 03304.2.280, местност „Тировете“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е разширение на действащия УПИ 2.280 с другите два имота № 03304.2.47 и 03304.1.2.178, разположени южно и северно от УПИ 2.280 за обект: Открит автосалон, офис и магазин за нови авточасти.

Не е предвидено изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличен път, тангиращ с имота.

За захранване на обекта с ел.енергия е предвидено да се използва съществуваща ел. мрежа.

Водоснабдяването на бъдещия обект е предвидено да се осъществява чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м., PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350.

Заустването на отпадъчните битово-фекални води от имота е предвидено да се осъществява във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-251/01.11.2017 г. Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на магазин за промишлени стоки, офиси и заведение за обществено хранене“** в поземлени имоти с №№03304.2.47, 03304.2.178, 03304.2.280, местност „Тировете“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-251/01.11.2017 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

