



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-11230 / 18.10 2017 г.

ДО I

УПРАВИТЕЛ НА "МАРЧЕЛО ТРАНС АУТО" ЕООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на съществуващ обект „Автокомплекс – автосервиз, автомивка, автосалон, кафе-аперитив и офиси“ в УПИ 060003 в с. Труд (идентичен с ПИ 73242.60.3), като разширението ще се извърши, чрез промяна предназначението на ПИ с № 73242.60.2 с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-11230/05.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ обект „Автокомплекс – автосервиз, автомивка, автосалон, кафе-аперитив и офиси“ в УПИ 060003 в с. Труд (идентичен с ПИ 73242.60.3), като разширението ще се извърши, чрез промяна предназначението на ПИ с № 73242.60.2 с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Двата имота се сливат и от тях се образува нов Урегулиран поземлен имот с отреждане на нов УПИ за „обществено обслужващи дейности,- автокомплекс – автосервиз, автомивка, автосалон кафе-аперитив и офиси. Ще бъде изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на УПИ 060003 за автокомплекс – автосервиз, автомивка, автосалон, кафе-аперитив и офиси“ идентичен с поземлен имот с идентификатор № 73242.60.3 и поземлен имот с идентификатор с № 73242.60.2 по кадастралната карта на с. Труд, местност „Герена“, община Марица, област Пловдив с начин на трайно ползване земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане за НОВ УПИ „Обществено обслужващи дейности“ и парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътища и връзки. Транспортното обслужване на имота се осъществява от съществуващ път. Водоснабдяването на обекта ще се извършва от водопроводната мрежа и от сондажен кладенец. Представено е становище на „Вик“ Пловдив с изх. № 6611/05.09.2017г. за техническа възможност за захранване на имота с вода за питейно-битови нужди и за противопожарни нужди. За нуждите на автомивката ще се използва съществуващ сондажен кладенец в УПИ 060003 в с. Труд (идентичен с ПИ 73242.60.3), за който има издадено разрешително за водовземане №31590075 от 07.05.2008г. издадено от Директора на Басейнова Дирекция гр. Пловдив. От дейността на обекта ще се формират битово фекални и дъждовни отпадъчни води. От автомивката ще се формират производствени води, които след локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, ще се събират във водоплътни резервоари. В населеното място липсва канализация. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Разширение на съществуващ обект „Автокомплекс – автосервиз, автомивка, автосалон, кафе-аперитив и офиси“ в УПИ 060003 в с. Труд (идентичен с ПИ 73242.60.3), като разширението ще се извърши, чрез промяна предназначението на ПИ с № 73242.60.2 с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, че не е необходимо **провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

