



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1221(2) / 02 ОЗ 2018 г.

ДО

ИНЖ. ХРИСТО ЕМИЛОВ БОЯНОВ

УПРАВИТЕЛ НА КООПЕРАЦИЯ „ИНВЕСТИЦИОНЕН АЛИАНС“

УЛ. РАЙКО ДАСКАЛОВ № 68, ЕТ. 6, ОФИС 5

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на многофамилна жилищна сграда "Еделвайс" от "затворен тип" с полуподземни гаражи, обществена част и ограда в УПИ XV-510.361, съответстващо на поземлен имот 56784.510.903, кв. 79 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1221 (1)/07.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда "Еделвайс" от "затворен тип" с полуподземни гаражи, обществена част и ограда в УПИ XV-510.361, съответстващо на поземлен имот 56784.510.903, кв. 79 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В имота е предвидено ново ниско застрояване на жилищна сграда от "затворен тип" с два самостоятелни входа, с четири надземни жилищни етажа и един полуподземен с гаражи, обществена част с кафене и офиси със самостоятелен вход и ограда. Конструкцията на сградата е стоманобетонна, монолитна. Предвиденото застрояване е със следните устройствени показатели:

- обща площ на имота: 3276 кв.м.;
- застроена площ: 1199,38 кв.м.;
- разгърнатата застроена площ: 3929,23 кв.м.;
- разгърнатата застроена площ с полуподземен етаж: 5319,47 кв.м.

Предвижда се бъдещият строеж да се свърже със селищните довеждащи и отвеждащи ВиК съоръжения, съгласно сключен Предварителен договор с „Вик“ ЕООД и след проектиране и изграждане на уличен водопровод и уличен канал. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно сключен Предварителен договор с „ЕР ЮГ“ ЕАД и след изграждане на трафопост в рамките на имота на Възложителя. Комуникационният достъп се осъществява от съществуваща улица от север на имота. При реализиране на застрояването се предвиждат изкопни работи за фундиране с дълбочина до 2,70 м под нивото на съществуващия терен.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

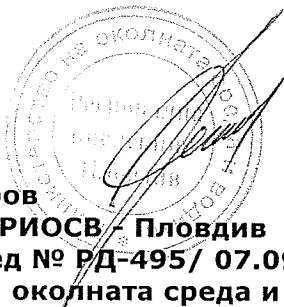
Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Изграждане на многофамилна жилищна сграда "Еделвайс" от "затворен тип" с полуподземни гаражи, обществена част и ограда в УПИ XV-510.361, съответстващо на поземлен имот 56784.510.903, кв. 79 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.** Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,
Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-495/ 07.09.2016 г.
на Министъра на околната среда и водите

