



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1220 / 08.11 2017 г.

До Д **Чолаков**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, жилищно строителство"** в имот №47295.22.1097, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Чолаков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1220/04.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, жилищно строителство в имот №47295.22.1097, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Обектът ще включва автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили около 200 кв.м, складова част за съхранение на авточасти с площ около 40 кв.м. Предвидена е офисна площ и жилище за собственика със ЗП около 100 кв.м. Застрояването включва два броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили без автотенекиджийски и бояджийски услуги и без пункт за технически прегледи. Дейността ще включва диагностика и ремонт на ходова част, трансмисията на автомобила, ремонт на ел. инсталацията, монтаж и демонтаж на гуми, смяна на масла. Ще се изгради един сондажен кладенец в имота, който ще се възползва за битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Сондажната вода ще се използва и за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения /измиването ще е въчно/. Електрозахранването на обекта ще се осъществи с полагане на нова кабелна линия до електромерното табло на имотната граница. Битово-фекалните води и водите от измиване на площадките след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-240/30.10.2017 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, жилищно строителство“ в имот №47295.22.1097, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище-изх. №ПУ-01-240/30.10.2017 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

