



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1207...../ 31.10.....2017 г.

До
Управител на „СИЕНИТ ИНВЕСТ“ АД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Склад за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор **61412.15.164** и **61412.15.155**, землище на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-1207/03.10.2017 г. за и допълнителна информация вх. ОВОС-1207/19.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 61412.15.164 и 61412.15.155, землище на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив. Ще се изготви ПУП План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-15.154 – складова дейност, УПИ II-15.155-складова дейност, УПИ 22.42- складова и промишлена дейност и УПИ 22.47-магазин за промишлени стоки в м.„Шопови брести“ по КК на с Радиново, Община Марица, Област Пловдив и образуване на един урегулиран поземлен имот. На този етап се предвижда промяна предназначение на земеделски имоти 15,164 и 15,155 за складова дейност и обединяване с имоти, вече УПИ 22,47-магазин промишлени стоки и УПИ 22,42- складова и промишлена дейност. Инвестиционното намерение предвижда промяна предназначение на: ПИ - 15,164 за складова дейност с площ от 13 250м2 ПИ - 15,155 за складова дейност с площ от 12 475м2. След промяна ще се обединят с УПИ 22.42- складова и промишлена дейност и УПИ 22.47-магазин за промишлени стоки в м.„Шопови брести“ по КК на с Радиново, Община Марица, Област Пловдив и ще образуват един урегулиран поземлен имот. В новообразуваният имот ще се проектира склад за промишлени стоки в който ще се съхраняват канцеларски материали, промишлени стоки от битов характер, домакински пластмасови изделия, домашни потреби, детски играчки, санитарно-хигиенни стоки и стоки от първа необходимост. Не се предвижда промяна на инфраструктурата, ще се използва съществуваща. Имота ще бъде захранен с питейна вода от съществуващ водопровод на „ВиК“ ЕООД. Ел. захранване ще се осигури след подписване на договор за присъединяване на ЕВН България ЕАД от съществуващ трафопост в съседен имот. На този етап не се предвиждат отпадни води, след проектирани на сгради и съоръжения ще се предвиди непропусклив резервоар в имота.

Трасето, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.



Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Склад за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор **61412.15.164 и 61412.15.155, землище на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,


Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

