



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1136(11), 13.06. 2018 г.

До
Павлин Христов Захариев
Управител на „РАДИО С.О.С.“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
ул. „Карловска“ №36

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищен комплекс „Олимпия Резидънс“ с магазини, гаражи, игрална зала и подземен паркинг“;**
Подобект: **„Реконструкция на външни водопровод и канал“** в УПИ VI-507.389, жилищно застрояване (ПИ с идентификатор 56784.507.389), част от кв.1 по плана на кв. „Д. Петров“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАХАРИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1136/28.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни секции - секция „А“, секция „Б“ и секция „В“, разделени с дилатационни фуги. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в УПИ VI – 507. 389, жил. застр., част от кв.1 по плана на кв. „Д. Петров“, гр. Пловдив. Проектиран е общ подземен паркинг.

Обектът представлява ново високо застрояване, свързано със застрояването в УПИ I – компл. жил. стр. И ново подземно застрояване и с устройствени показатели за зона „ЖГ“: Височина - до 14ет./41м; Пзастр. - до 40%; Кинт. – до 3.0; Позел. – мин.20%.

Състои се от 3 самостоятелни жилищни Секция А, Секция Б, Секция В и Сутеренен етаж – подземен паркинг на кота -3,20м. Секция А включва 1 бр. двоен гараж, 2 бр. магазини и 32 бр. апартаменти; Секция Б включва 4 бр. гаражи, 2 бр. магазини и 27 бр. апартаменти; Секция В включва 2 бр. гаражи, игрална зала и 18 бр. апартаменти; Подземен паркинг включва съответно 12 бр. ПМ, 22бр. гаражи и 72 бр.изби; ЗП=923.93 кв.м; РЗП=7204.42 кв.м; площ УПИ=2403 кв.м, Плътност на застрояване – 38,45%; Кинт. – 2,99.

В комплекса са проектирани общо: 77 бр. апартаменти; 4 бр. Магазини; 7 бр. надземни гаражи; 39 бр. надземни паркоместа; 22 бр. подземни гаражи и 12 бр. подземни паркоместа.

В непосредствена близост до сградата от западната и част преминават два стоманени водопровода с външен диаметър 159. Единият е висока зона, а другият е ниска зона. От водопровода висока зона са запазени съседните жилищни сгради с етажност от 11 до 16 етажа. Жилищната сграда е в началото на града, където влиза захранващият водовод от помпената станция, което ще осигури по висок напор във водопроводната мрежа на града. Захранването на сградата е предвидено да се извърши, съгласно писмо на „ВиК“ЕООД, гр. Пловдив от водопровода за ниска зона. Съществуващите водопроводи частично се реконструират, защото трасето на единия преминава до регулационната линия на имота.



Трасето на реконструкцията преминава в новата улица, като водопровода висока зона ситуираме на 1м от бордюра, а тръбата ниска зона на 70см от нея. Дължината на реконструкцията на водопровода ниска зона ще бъде 51,30м, а на водопровода висока зона 47,55м. Предвидено е двата водопровода да се изградят от полиетиленови тръби Ф160 висока плътност.

Сградното отклонение ще бъде с РЕ-НД тръби Ø80, като на 50см от бордюра ще се монтира ТСК 3".

След излизане от сградата отпадните води ще се включат в реконструирания уличен канал от гофр. РЕ-НД Ø800. Съществуващият канал е изграден от бетонови тръби Ф800 и преминава в близост до югоизточния ъгъл на сградата под 3м от регулационната линия. Реконструкцията ще се извърши между двете съществуващи шахти като се предвижда още една. Общата дължина на канала е 18м.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ Бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищен комплекс „Олимпия Резидънс“ с магазини, гаражи, игрална зала и подземен паркинг“; Подобект: „Реконструкция на външни водопровод и канал“** в УПИ VI-507.389, жилищно застрояване (ПИ с идентификатор 56784.507.389), част от кв.1 по плана на кв. „Д. Петров“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

