



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1116(1) / 19.06. 2018 г.

До

Салим
Чрез пълномощник

Михайлова

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки и жилищно застрояване“ в поземлен имот №99087.18.26 и обединяването му с поземлени имоти с №№99087.18.256, 99087.18.256 по кадастралната карта на кв. Горни Воден гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Салим,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1116/25.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и жилищна сграда в поземлен имот №99087.18.26 и обединяването му с поземлени имоти с №№99087.18.256, 99087.18.256 по кадастралната карта на кв. Горни Воден гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, които са с променено предназначение за жилищно застрояване. Целта на проекта е да се обособи един общ урегулиран поземлен имот за „Склад за промишлени стоки и жилищно застрояване“. Имотите се намират в землището на кв. Горни Воден гр. Асеновград и достъпът до тях е от полски път. Предвижда се изграждане на водопровод и ел. провод до имота.

Не се предвижда нов водопровод, тъй като имот КИ 99087.13.7 е захранен с вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от оторизирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Склад за промишлени стоки и жилищно застрояване“** в поземлен имот №99087.18.26 и обединяването му с поземлени имоти с №№99087.18.256, 99087.18.256 по кадастралната карта на кв. Горни Воден гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

