



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № Общ 1088(3) / 22.06 2018 г.

До

**Александров  
Александрова**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и ООД – жилищни сгради и магазин“ в поземлени имоти с №№47295.43.106 и 47295.43.107, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Александров,  
Уважаема Госпожо Александрова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1088/22.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване за ПИ № 47295.43.106 и ПИ № 47295.43.107, с. Марково за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на четири броя урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство и ООД, с цел изграждане на четири броя жилищни сгради и магазин. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 200 кв.м., а на магазина около 300 кв.м.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нови сондажни кладенци в новообразуваните поземлени имоти с дълбочина до 10м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-362/11.06.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

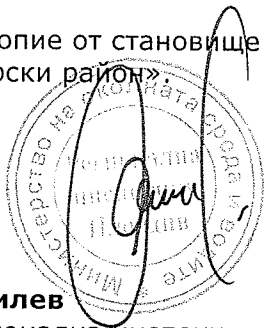
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство и ООД – жилищни сгради и магазин“** в поземлени имоти с №№47295.43.106 и 47295.43.107, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-362/11.06.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,



**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

