



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1071(1) / 19.06 / 2018 г.

До
Костов-пълномощник на
Емил Стоянов, Марин Добрев и др.

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи“ в УПИ II - 815, кв. 276., по плана на кв. „Христо Ботев-север“ гр.Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.531.5036 по КК на гр.Пловдив, свързано със застрояването в УПИ I – 814,2095 и УПИ III– 816.

Уважаеми Господин Костов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1071/21.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ II - 815, кв. 276., по плана на кв. „Христо Ботев-север“ гр.Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.531.5036 по КК на гр.Пловдив, свързано със застрояването в УПИ I – 814,2095 и УПИ III– 816. Сградата ще има жилищна функция с гаражи. Жилищната сграда ще бъде пет надземни етажа жилищни и гаражи. Всеки от жилищните етажи ще са с по два или три апартамента на етаж. Партерът ще бъде отреден за гаражи. Парцелът е с площ 466кв.м. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. По отношение на ВИК, обекта ще се присъедини към съществуващата градска канализационна и водопроводна мрежи. По отношение на електрозахранването, обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа собственост на ЕР ЮГ. Отпадните битово и дъждовни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най – близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи“ в УПИ II - 815, кв. 276., по плана на кв. „Христо Ботев-север“ гр.Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.531.5036 по КК на гр.Пловдив, свързано със застрояването в УПИ I - 814,2095 и УПИ III- 816 е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

