



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1062/17 / 07.06 / 2018 г.

До

Диколаков

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Склад за метали“ в поземлен имот с идентификатор 56784.537.329, м. „Терзиите“, район „Западен“ гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИКОЛАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1062/17.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за метали в поземлен имот с идентификатор 56784.537.329, м. „Терзиите“, район „Западен“ гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Складът ще представлява едноетажна едностранствена постройка в която ще се складират метални елементи и допълващо застрояване по-цялата дължина на сградата от северозападната страна на с Нк=3,36 м., също с функция склад за метали, като двете помещения са свързани посредством врати едно с друго.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ парцел: 3530 m²

ЗП: 888.77 m²

РЗП: 888.77 m²

Кинт: 0.25

Плътност: 25.17 %

Позел: 1915.50 m²>30%

Конструкцията на едноетажната сграда е смесена-стоманобетонна и метална – ферми, колони и др. В склада за метални елементи ще се складират метални профили, матрици и др. метални елементи. Обектът ще се захрани с вода от съществуваща мрежа на ВиК ЕООД, гр. Пловдив, минаваща през имот с КИ 56784.537.432, и влиза в имота от западната му страна. /водопровод РЕ-НД ф90/. Отпадните води са само дъждовни и се изливат свободно в зелените площи. В склада няма санитарно битови помещения. Те са в съседният имот на същият възложител и са включени в градската канализация на гр. Пловдив

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

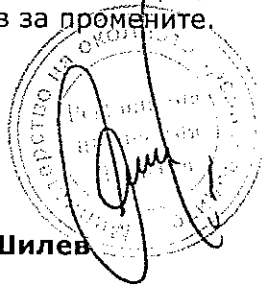
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Склад за метали“ в поземлен имот с идентификатор 56784.537.329, м. „Терзиите“, район „Западен“ гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив