



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1035(4) / 22.05 .....2018 г.

До  
Радослав Борисов Костов  
Управител на „АЛФА ИНВЕСТ“ ЕООД  
гр. Пловдив, общ. Пловдив  
бул. „Шести септември“ №82, ет. 9

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищни сгради с магазини и подземен гараж“ – Етап 1 и „Жилищни сгради с магазини и подземен гараж“ – Етап 2“ в УПИ Х – 540, 1311 (поземлен имот №56784.540.1311), жилищно и обществено застрояване, кв. 11 – нов по плана на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Костов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1035/15.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради с магазини и подземен гараж – Етап 1 и „Жилищни сгради с магазини и подземен гараж“ – Етап 2“ в УПИ Х – 540, 1311 (поземлен имот №56784.540.1311), жилищно и обществено застрояване, кв. 11 – нов по плана на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**За обект: „Жилищни сгради с магазини и подземен гараж“ – Етап 1**

Жилищният обект се сформира от 2 самостоятелни жилищни и един подземен паркинг.

Технико-икономически показатели: Площ на парцела - 2 668,00 m<sup>2</sup>; Застроена площ - 258,50 m<sup>2</sup>; РЗП с подземно - 3 535,72 m<sup>2</sup>; РЗП надземно - 2 312,74 m<sup>2</sup>.

Обекта се състои от 2 жил. секции – секция А и Б и подземен паркинг, разделен на два етапа. Етап 1 обхваща Секция А и подземния паркинг, а етап 2 Секция Б – предмет на друг проект.

**За обект: „Жилищни сгради с магазини и подземен гараж“ – Етап 2**

Жилищният обект се сформира от 2 самостоятелни жилищни и един подземен паркинг.

Технико-икономически показатели: Площ на парцела - 2 668,00 m<sup>2</sup>; Застроена площ - 592,52 m<sup>2</sup>; РЗП с подземно - 6 586,82 m<sup>2</sup>; РЗП надземно - 5 902,88 m<sup>2</sup>.



Обекта се състои от 2 жил. секции – секция А и Б и подземен паркинг, разделен на два етапа. Етап 1 обхваща Секция А и подземния паркинг, а етап 2 Секция Б.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от ВиК мрежата.

Отпадъчните води е предвидено да заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най – близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищни сгради с магазини и подземен гараж**“– **Етап 1** и „**Жилищни сгради с магазини и подземен гараж**“– **Етап 2**“ в УПИ Х – 540, 1311 (поземлен имот №56784.540.1311), жилищно и обществено застрояване, кв. 11 – нов по плана на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

