



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1015/11, 04.06.* 2018 г.

До
Даниела Николаева Чолакова
Управител на „Дани Естейт“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
ул. „Силиврия“ №21, ет.4, ап.10

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Многофамилна жилищна сграда с гаражи**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.533.269 (за който е отреден УПИ I-1070047, жил. стр. и общ. обслужване, кв. 86, по плана на кв. „Остромила-Беломорски“, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОЛАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1015/14.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в поземлен имот с идентификатор 56784.533.269 (за който е отреден УПИ I-1070047, жил. стр. и общ. обслужване, кв. 86, по плана на кв. „Остромила-Беломорски“, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Сградата ще има жилищна функция с гаражи. Жилищната сграда ще има четири жилищни етажа с по два или три апартамента на етаж. Партерът ще бъде отреден за гаражи. Парцелът е с площ 1118кв.м.

Предвидено е да се използва съществуващата техническа инфраструктура.

- По отношение на ВИК, обекта ще се присъедини към съществуващата градска канализационна и водопроводна мрежи.

- По отношение на електрозахранването, обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа собственост на ЕР ЮГ.

Отпадните битово и дъждовни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа .

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



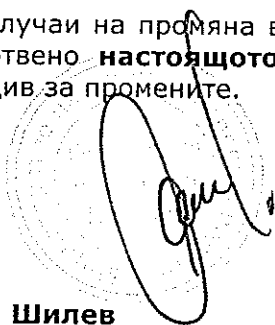
оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.269 (за който е отреден УПИ I-1070047, жил. стр. и общ. обслужване, кв. 86, по плана на кв. „Остромила-Беломорски“, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

