



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1014(1)/01.06 2018 г.

До
Управителите на „ДОША 2018“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
ул. „Васил Левски“ №272

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Извършване на основен ремонт, реконструкция и преустройство на съществуващите сгради в жилищно застрояване, ТрП и подземен гараж“ в имот №56784.522.475, ул. „Велико Търново“ №24, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1014/14.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на основен ремонт, реконструкция и преустройство на съществуващите сгради в жилищно застрояване, ТрП и подземен гараж в имот №56784.522.475, ул. „Велико Търново“ №24, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Предвижда се чрез основен ремонт, реконструкция и преустройство на съществуващите сгради включващи - частично възстановяване и/или замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения и/или инсталации на обекта, както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложените, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се и се удължава срокът на тяхната експлоатация, да бъдат обособени ± 100 бр. жилищни обекта (апартаменти), като напълно се запазва начина, характера и етажността на застрояване. Не се предвижда ново пристрояване и надстрояване на съществуващите архитектурно-строителни обеми в имота, а единствено адаптация на съществуващите пространства към новите функции на обекта.

За осигуряване на необходимите места за паркиране на самостоятелните обекти в сградата, в инвестиционното предложение се предвижда изпълнение на нов подземен паркинг-гараж, който се ограничава в чертите на свободния терен в рамките на урегулирания поземлен имот, като в процеса на проектиране в следващи фази ще бъде напълно съобразен с нивата на сутерените на съществуващите сгради.

Електроснабдяването се реализира от Електроразпределение Юг“ ЕАД. За водоснабдяването ще се използва съществуващата „Вик“ мрежа. Битовите отпадни води ще се отвеждат във съществуващата градска канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

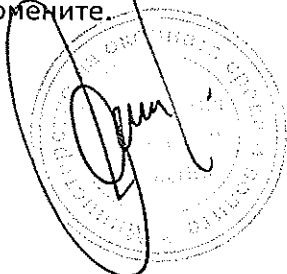
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Извършване на основен ремонт, реконструкция и преустройство на съществуващите сгради в жилищно застрояване, ТрП и подземен гараж“ в имот №56784.522.475, ул. „Велико Търново“ №24, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

