



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1003(1) / 22.05. 2018 г.

До
Кирил Петров Захариев
Тодор Христов Йорданов
Управители на „СИТИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
ул. „Данаил Николаев“ №75

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Многофамилна жилищна сграда „СИТИ ХОУМ“** в УПИ XV – 508.131, 508.132, жилищни и обществено - обслужващи дейности (поземлени имоти с №№56784.508.419 и 56784.508.135), кв.4 – нов по плана на кв. „Хаджи Димитър“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Захариев,
Уважаеми Господин Йорданов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1003/14.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова многофамилна жилищна сграда с капацитет от 52 бр., двустайни и тристайни апартаменти, гаражи на партерно ниво и избени помещения в сутерена. Общата разгъната застроена площ е 4292,22 м². Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в УПИ XV – 508.131, 508.132, жилищни и обществено - обслужващи дейности (поземлени имоти с №№56784.508.419 и 56784.508.135), кв.4 – нов по плана на кв. „Хаджи Димитър“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Електрическото обезпечение на сграда е постигнато посредством собствен съществуващ трафопост, намиращ се в имота.

Осигуряването на питейна вода се осигурява чрез свързване към съществуващата улична водопроводна мрежа.

Отпадъчните води е предвидено да заустват в канализационната мрежа.



Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най – близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Многофамилна жилищна сграда „СИТИ ХОУМ“** в УПИ XV – 508.131, 508.132, жилищни и обществено - обслужващи дейности (поземлени имоти с №№56784.508.419 и 56784.508.135), кв.4 – нов по плана на кв. „Хаджи Димитър“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

