

Съобщение за провеждане на консултации по предварителен проект на Общ устройствен план на Община Брезово и ЕО към него

На основание чл.127, ал.2 от ЗУТ и чл.20, ал.1, т.1 от Наредбата за извършване на екологични оценки на планове и програми, съобщаваме ви, че в периода 12.12.2017г. – 15.01.2018 г. се провеждат консултации по Предварителен проект на Общ устройствен план на община Брезово и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

Информация за възложителя

Възложител на ОУП и на Екологичната оценка към него е Община Брезово с адрес: 4160, гр.Брезово, ул. Георги Димитров №25, представлявана от инж. Радньо Нанев Манолов, Кмет на Община Брезово; Лице за контакти: инж. Борис Гърков, тел. 03191/2708; e-mail: oba@brezovo.bg

Информация за плана

Общият устройствен план на Община Брезово се разработва на основание чл.124 от ЗУТ, по възлагане от Кмета на общината и Решение на Общинския съвет.

Общият устройствен план на Община Брезово се разработва двуфазно - Фаза Предварителен проект и Фаза Окончателен проект и е с прогнозен период на действие 20 години.

ОУПО се разработва за цялата територия на Община Брезово, в която са разположени землищата на един град – Брезово и петнадесет села - с. Борец, с. Пъдарско, с. Стрелци, с. Чоба, с. Дрангово, с. Зелениково, с. Розовец, с. Върбен, с. Златосел, с. Отец Кирилово, с. Свежен, с. Сърнегор, с. Тюркмен, с. Чехларе и с. Бабек. Община Брезово е разположена на площ от 446 кв. км.

В териториалния обхват на Община Брезово, част от землището на село Чехларе попада следната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на ЗБР - Защитена зона „Река Омуровска“ с код BG0000443 – за опазване на природни местообитания, обявена с с Решение No.122 на Министерски съвет от 02.03.2007 г., бр. 21/2007 на Държавен вестник 2-2-443-122-2007

Общият устройствен план има за цел:

- да създаде оптимална пространствена и функционална планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях при щадящо използване на природните ресурси и опазване уникалността на териториите
- да създаде условия за живот и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигури равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определи границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определи насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създаде възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиди подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определи устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигури опазване на културно-историческото наследство;

- да определи правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Финансирането на Проекта на Общ устройствен план на Община Брезово е осигурено със средства от МРРБ и общински бюджет.

Етапите на изготвяне на плана включват: изработване на плана, съгласуване на плана, приемане на плана от ОЕСУТ и одобряване на плана от общински съвет.

ОУПО се одобрява от Общински експертен съвет по устройство на територията, след което и от Общински съвет на Община Брезово.

Органът отговорен за прилагането на ОУП е Община Брезово.

Място за публичен достъп и време за запознаване с проекта на ОУП на Община Брезово и Доклада за Екологична оценка

Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него, са на разположение на интересувалите се в сградата на Общинска администрация Брезово на адрес: 4160, гр.Брезово, ул. Георги Димитров №25, всеки работен ден от 8:00 до 16:30 часа, както и на интернет адрес: <http://brezovo.bg/news.php>

Срок за изразяване на становище по Предварителния проект на ОУП и по екологичната част на ОУП :

30 дни от датата на публикуване на съобщението считано от 12.12.2017г.

Начин на изразяване на становищата:

Становища и мнения по ОУП и ЕО могат да се депозират писмено в сградата на Община Брезово, всеки работен ден от 8:00 до 16:30 часа, на факс 03191-2031 или на електронна поща: oba@brezovo.bg

Лице за контакти по провеждане на консултациите: инж. Борис Гърков

Телефон за връзка: 03191/2708

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127 (1) от ЗУТ, което ще се проведе на 31.01.2018г. от 13:30 часа в заседателната зала на 4-ти етаж, Общинска администрация, гр. Брезово, адрес: 4160, гр.Брезово, ул. Георги Димитров №25.

Очакваме вашите мнения, предложения, становища и препоръки!