

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. № 18-Ф-8165/159/16.09.20г

ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ  
Регионална инспекция по околната  
среда и водите - Пловдив  
гр. Пловдив 4000  
бул. „Марица“ № 122

**Относно:** Съгласуване на Предварителен проект на Изменение на Общия устройствен план на община Пловдив (ОУПО) и консултации по Екологична оценка (ЕО)

Уважаема г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че във връзка с изискванията на нормативна уредба, община Пловдив открива процедура за провеждане на консултации по изготвения доклад за Екологична оценка (ЕО) на Изменението на Общия устройствен план на община Пловдив (ОУПО).

Консултациите по изменението на Общия устройствен план и екологичната оценка към него се извършват в периода 21.09.2020 год. – 21.10.2020 год. Общественото обсъждане на предварителния проект на ОУПО и ЕО ще се състои в Заседателната зала на Общински Съвет – Пловдив, адрес: гр.Пловдив, ул. "Авксентий Велешки" №20 по райони, както следва:

- Район Централен на 26.10.2020гт. год. от 9.30 до 12.00часа
- Район Северен на 26.10.2020гт. год. от 13.30 до 16.00часа
- Район Западен на 27.10.2020гт. год. от 9.30 до 12.00часа
- Район Южен на 27.10.2020гт. год. от 13.30 до 16.00часа
- Район Източен на 28.10.2020гт. год. от 9.30 до 12.00часа
- Район Тракия на 28.10.2020гт. год. от 13.30 до 16.00часа

Във връзка с на чл.20, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми моля за Вашето становище по изготвената Екологична оценка на посочения по-горе проект.

**Приложение:**

1. Доклад за Екологична оценка и нетехническо резюме на хартиен и оптичен носител;
2. Задание за обхват и съдържание на ЕО на оптичен носител;
3. Изменение на Общия устройствен план на община Пловдив, фаза предварителен проект - на хартиен на оптичен носител;
4. Съобщение за провеждане на консултации по ЕО.

**С уважение**  
**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
*Кмет на Община Пловдив*

*ВК/ВК*



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ и чл.20, ал.1, т.1 от Наредбата за извършване на екологични оценки на планове и програми съобщава, че е изработен проект за изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив и се провеждат консултации по Екологична оценка към него в периода 21.09.2020г. – 21.10.2020г. За повече информация: [www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), Изменение на ОУП на Община Пловдив-фаза Предварителен проект и доклади за ЕО и оценка за степен на въздействие

### **СЪОБЩЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ - ФАЗА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ И ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА КЪМ НЕГО**

Във връзка с изискванията на чл.127, ал.2 от ЗУТ и чл.20, ал.1, т.1 от Наредбата за извършване на екологични оценки на планове и програми на 21.09.2020г. е открита процедура за запознаване с проект за изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив /ОУПО Пв/ - фаза предварителен проект и провеждане на консултации по Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

**Възложител** на изменение на ОУПО и на Екологичната оценка към него е Община Пловдив с адрес: гр.Пловдив, пл. "Стефан Стамболов" №1. Лице за връзка: арх. Димитър Ахрянов – Гл. архитект, тел. за връзка: 032/656 476; 032/656 488; 032/656 484; по ЕО – 032/656 878 Дирекция Екология

Изменението на Общият устройствен план на община Пловдив се разработва от „БУЛПЛАН“ ООД, София с ръководител екип арх. Иван Делчев въз основа на Задание, одобрено с решение №281, взето с протокол №10 от 16.06.2016г. и решение № 292, взето с протокол № 16 от 14.09.2017 г. на Общински Съвет – Пловдив.

Органът, отговорен за одобряването на изменение на ОУПОПв е Общински съвет Пловдив. Органът отговорен за прилагането на ОУП е Община Пловдив.

Изменението на ОУПОПв се разработва двуфазно и е с период на действие 25 години.

Главната цел на изменение на Общия устройствен план на общината е идентична на поставената в Общ устройствен план на Община Пловдив, приет с решение №375 , взето с протокол №5 от 05.09.2007г. на Общински Съвет Пловдив и Концепция на пространствено развитие на общината, приета с решение №281, взето с протокол №10 от 16.06.2016г. - да осигури устройствени условия за условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство, като и да създадат основа за подобряване качеството на средите за обитаване, труд и отдих на жителите и гостите на община Пловдив.

**Основните задачи**, на които плана трябва да намери решение, са както следва:

- Създаване на устройствени условия за реализиране през следващите планови периоди на стратегическите документи по Закона за регионално развитие - регионален план за развитие на Южен централен район, областната стратегия и общинския план за развитие, както и секторни програми, планове и проекти на общинско и по-високо териториални нива като Районната устройствена схема на общините Пловдив, Марица, Родопи, Садово и Куклен и Интегрирания план за градско възстановяване и развитие. Създаване на концептуална основа за междуобщинско сътрудничество за развитие на функционалните системи и активности.
- Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в градските и извънградски територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при осигуряване на максимален ефект при инвестирането и на баланс между обществени и частни интереси.
- Осигуряване на стратегия за планиране на територията на общината по начин, гарантиращ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и на културното наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.
- Параметриране на последваща актуализация на действащата устройствена планова основа, за привеждането ѝ в съответствие с целите и приоритетите на регионалното развитие.

На територията на община Пловдив попадат няколко защитени зони от Natura 2000 – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - "Река Марица" код BG0000578; "Река Пясъчник" код BG0000444, и за опазване на дивите птици – Марица Пловдив" код BG 0002087; "Рибарници Пловдив" код BG0002016, поради което, като приложение към ЕО, е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони. С писмо №ОВОС-1483-8 от 29.07.2020г. на РИОСВ – Пловдив на доклада за оценка на степента на въздействие /ДОСВ/ на изменение на ОУПОПв е дадено положително становище.

Проектът на изменение на ОУПОПв подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127 ал.1 от ЗУТ, което ще се състои в Заседателната зала на Общински Съвет – Пловдив, адрес: гр.Пловдив, ул. "Авксентий Велешки" №20 по райони, както следва:

- Район Централен на 26.10.2020г. год. от 9.30 до 12.00 часа
- Район Северен на 26.10.2020г. год. от 13.30 до 16.00 часа
- Район Западен на 27.10.2020г. год. от 9.30 до 12.00 часа
- Район Южен на 27.10.2020г. год. от 13.30 до 16.00 часа
- Район Източен на 28.10.2020г. год. от 9.30 до 12.00 часа
- Район Тракия на 28.10.2020г. год. от 13.30 до 16.00 часа

Проекта за Изменение на Общият устройствен план на Община Пловдив - фаза предварителен проект и Доклада за Екологичната оценка са на разположение на интересуващите се на интернет адрес: [www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), *Документация ОУП-фаза Предварителен проект* и в сградата на Община Пловдив: гр.Пловдив, пл."Централен" №1 ет.12, Заседателна зала, всеки работен ден от 14.00 до 16.30ч.

Становища по проект за изменение на ОУПОПв - фаза предварителен проект и ЕО могат да се депозират в сградата на Община Пловдив, пл."Централен" №1, Специализирано деловодство на Дирекция „УТ“ или на електронна поща: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg).

Лице за връзка по провеждане на консултациите по ЕО:

Еколог Пламен Станев, тел. 0889238972

Разяснения на място: Всеки четвъртък от 14.00 до 16.30ч в срока на консултацията

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по изменение на ОУП и ЕО е 17.00 часа на 21.10.2020г.