

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ, гр. Пловдив

На ваш изх. № ОВОС- 986-6/30.06.2021г.

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

От И. Шандански

### Уважаеми Господин Йотков,

Предоставям Ви исканата от Вас допълнителна информация за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство, производствени, складови дейности и обществено-обслужваща дейност — изграждане на обект: „Сграда за безвредни производствени дейности — производство на тахани, сладка, лютеница и др.“ в УПИ IV-76 от кв.7 (ПИ № 35300.502.76) с площ 1333 кв.м. в с.Калековец, община Марица

1. Жилищното застрояване ще включва една жилищна сграда. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване след сключване на договор с „ВиК“ ЕООД Пловдив. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще става във водоплътна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

#### 2.Описание на технологичните процеси в бъдещия обект.

Ще се осигури производството на висококачествени продукти, произведени по оригинални рецепти от биологично чисти суровини. Предприятието ще е малко, специализирано за дребносерийно производство и ще работи на базата на конкретни поръчки от търговци за конкретно производство на някой от хранителните продукти в производствената му листа.

За производството на лютеница, сладка, сиропи, тахани, сурови барове, брашна, студено пресовани масла, сушени плодове и зеленчуци и пакетиране на ядки, семена, варива, подправки, подсладители и протеини ще се използват машини и съоръжения, отговарящи на хигиенните изисквания съгласно европейското и националното законодателство.

Доставянето на суровини и производството на различните продукти е съобразено със сезонността при производството на съответните плодове, зеленчуци, ядки, семена, варива.

### **Технология на производство на лютеница и сладка**

1. Приемане, окачествяване и съхранение на суровини и материали. Входящият контрол на суровините и материалите се осъществява съгласно фирмена процедура

2. "Входящ контрол на суровините".

2. Подготовка и дозиране на суровините.

3. Технологична обработка на суровините.

4. Консервиране чрез топлинна обработка.

5. Охлаждане.

6. Междинно складиране.

7. Контрол на готов продукт.

8. Заготовка, етикетиране, транспортно опаковане.

9. Съхранение в склад готова продукция.

10. Експедиция.

За производство на лютеница се използват следните суровини и спомагателни материали:

1. Пиперки за преработка (пиперково пюре) или печени пиперки;

2. Домати за преработка (доматено пюре)

3. Патладжани;

4. Моркови (пюре от моркови);

5. Масло слънчогледово;

6. Картофи;

7. Нишесте – нативно, картофено / царевично;

8. Овкусител: захар кристална, нерафинирана тръстикова захар, стевия, сол,

подправки: кромид лук (зрял и сушен, брашно), целина, магданоз, чесново

брашно, червен пипер, люти чушки, кимион, кориандър, куркума,

джинджифил и други подправки.

9. Технологични добавки: регулатор на киселинността – лимонена и/или оцетна киселина.

### **Технология за производство на печени чушки**

Суровините пристигат от полето в чували или кашони. Създава се организация за обработка на суровините без продължително съхранение.

Пиперът се сортира и се измива. Изрязват се челата на пипера и се почиства семенникът. Пиперът се изпича и се обелва. Пълни се в стъклени буркани с капачки тип "туист-оф", в метални кутии, разрешени за контакт с храни или в други опаковки, предназначени за храни, позволяващи пастьоризация или стерилизация. Готовата продукция се транспортира в склад готова продукция.

### **Технология на производство на тахан**

Семената и ядките пристигат в цеха в чували и кашони. Следва накисване във вода и отделяне на механичните примеси. После те се насипват в тави и се запичат във фурна.

След изваждането от камерата пътят на тахана може да поеме в две посоки. Едната е да бъде смлян до крайната паста с люспите. Другата е допълнителна обработка, при която семената се белят.

След смилането на семената до полутечна маса тя се пълни в различни по обем стъклени буркани. Готовият продукт се етикетира на етикетираща машина, подрежда се в кашони или стекове и се транспортира в склад готова продукция за експедиция.

### **Начин на опаковане**

Опаковки: лютеницата, сладката, печените чушки и таханите се пълнят в стъклени буркани с капачки тип "туист-оф", в метални кутии, разрешени за контакт с храни или в други опаковки, предназначени за храни, позволяващи пастьоризация или стерилизация.

Транспортни опаковки: полиетилен с ниска плътност (LDPE), кашони от вълнообразен картон.

### **Технология за производство на сурови барове:**

1. Измиване и преработка на суровини, отстраняване на семена и други примеси;
2. Претегляне на съставките според рецептата;
3. Смесване на суровините и смилане до хомогенна смес.
4. Формиране на листове;
5. Сушене до необходимото намаляване на съдържание на влага.
6. Изрязването на баровете с необходимия размер се извършва на специална гилотина;
7. Всеки продукт се опакова в индивидуална опаковка на специална машина;
8. Добре опакованите продукти се поставят в картонени кутии.

Технология за пакетиране на ядки, семена, варива, подправки, подсладители, протеини

Суровите ядки, варива, семена се доставят от полето, почистват се от примеси от клони, камъчета и др. и се подготвят за междинно складиране в склада за

суровини до последваща обработка. Част от суровините се доставят от вносителите и други производители в чували и кашони. Суровите суровини се опаковат в пликчета на опаковъчна машина, подреждат се в кашони върху палети и се транспортират в склад готова продукция за експедиция.

#### **Технологичен процес на печене на ядки**

Почистените ядки се осоляват и изпичат в машина за изпичане. Следва инспекция на изпечените ядки и пресяване на сито за отделяне на сол. Опаковане в пликчета на опаковъчна машина. Готовите пликчета се поставят в кашони и се подреждат върху палети. Транспортират се в склад готова продукция за съхранение и експедиция към търговската мрежа.

#### **Технология за производство на брашно**

Производственият процес се състои от няколко етапа:  
Зърното се почиства и кондиционира. От черупките на зърното се отстраняват всички мръсотия (сух / мокър метод). Процедурата се повтаря толкова пъти, колкото е необходимо. Суровините се обработват хидротермично. Зърното се смела в брашно, смилането се пресява.  
Готовото брашно се пакетира, етикетира и подрежда в стекове върху палети.

#### **Технология за производство на растителни масла**

Почистване на семената от различни видове примеси.  
Изсушаване, за да се намали влажността.  
Пресоване и извличане на маслото. Наливане в бутилки на пълначна машина, етикетирание, подреждане в стекове или кашони и транспортиране в склад готова продукция за експедиция.

#### **Технология за сушене на плодове и зеленчуци**

Суровите плодове и зеленчуци се доставят от полето в каси и кашони. Подготовката на суровините за сушене започва със сортиране. За да се отстранят остатъците от токсични химикали по повърхността на плодовете и зеленчуците, те се измиват с вода с добавка на сода или оцет.

След изплакване на плодовете и зеленчуците в течаща вода те се нарязват на кръгчета, колони и ивици. Това увеличава площта на изпарението на водата и по този начин сушенето се ускорява.

Киселите плодове могат да бъдат захаросани преди сушене - те ще станат по-вискозни и сладки, ще запазят естествения си цвят по-добре и ще бъдат добре запазени.

Плодовете и зеленчуците, напълно подготвени за сушене, се поставят на тънък слой върху дървени скари с мрежа, за да се осигури въздух от всички страни. Скарите се нареждат на редове в специално помещение за сушене с осигурена вентилация.



Използва се и мобилна сушилна станция като плодовете се нареждат на дървени скари (леси).

Всеки сорт плодове и зеленчуци трябва да се суши поотделно, дори ако по-късно те ще бъдат смесени като се спазват режимите и особеностите на сушенето на отделните продукти.

Готовите плодове и зеленчуци се пакетират в пликове и кутии, етикетират се и се транспортират в склад готова продукция за експедиция.

### **Технология за производство на сиропи (концентрирани сокове)**

Плодовете и зеленчуците се доставят от производители в каси или кашони. Сортират се като се отстраняват чужди примеси клонки, дръжки, листа и други, след което се измиват. Готовата суровина се смила, за да се получи сок. От готовия сок се отстранява определено количество вода. Прясно изцеденият сок преминава през процес на изпаряване или замръзване на водата. По време на изпаряване сокът се нагрява във вакуум, но не кипи, тъй като може да загуби цялото си количество полезни характеристики. Процесът на замразяване е идентичен с изпарението, разликата е само в температурните показатели. Получава се концентриран сок.

Следващите процеси протичат за производство на разтворени сокове. Концентрираният сок бързо се нагрява и след това се охлажда до стайна температура. След това към него се добавя вода в такова количество, което се е изпарило.

Готовият продукт се пълни на машина в стъклени бутилки, етикетира се и се подрежда в кашони или стекове върху палети.

Технологията за производство на сироп от бъз и бъзак е максимално щадяща, за да се запазят всички ценни съставки на плодовете.

Пресните плодове от бъз и бъзак се доставят от берачи. Отстраняват се недоузрели плодчета и се почистват стъблата и дръжките. Плодовете се измиват и се подсушават. Нареждат се в съдове на редове плодове със захар. Съдовете с плодовете със захар престояват определен брой дни. Готовият сироп се пълни в стъклени бутилки или буркани. Нареждат се в стекове или кашони на палети и се транспортират в склад готова продукция.

Дата: ... 17.08.2021 ...

Подпис: (

Ив. Шандански

## РИОСВ Пловдив

---

**От:** Zornica Koprinkova <zornica900@abv.bg>  
**Изпратено:** 21 юни 2021 г. 17:46  
**До:** riosv@plovdiv.riew.gov.bg  
**Относно:** за ПИ 502.76 с.Калековец  
**Прикачени файлове:** Декларация за обявяване.PDF; Платежен документ.PDF; ИСКАНЕ-ПРЕЦЕНКА ЗА ПИ 502.76 с.Калековец.docx

Директор на  
дирекция ПД

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ, гр. Пловдив  
На ваш изх. № ОВОС- 986-1/26.05.2021г.

## И С К А Н Е

**за преценяване на необходимостта от извършване  
на оценка на въздействието върху околната среда**

от И ШАНДАНСКИ,

**Уважаеми Господин Йотков,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство, производствени, складови дейности и обществено-обслужваща дейност — изграждане на обект: „Сграда за безвредни производствени дейности — производство на тахани, сладка, лютеница и др.“ в УПИ IV-76 от кв.7 (ПИ № 35300.502.76) с площ 1333 кв.м. в с.Калековец, община Марица

### Прилагам:

1. Информация по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г.)
2. Декларация за уведомяване на инв. предложение
3. Документ за платена такса.

Дата:21.06.2021

Подпис: / п /

Ив. Шандански

**Информация по Приложение № 2**  
**към чл.6 от Наредбата за ОВОС за преценка**  
**необходимостта от извършване на ОВОС**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ,  
бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

**обект**

„Сграда за безвредни производствени дейности —  
производство на тахани, сладка, лютеница и др.“ в  
УПИ IV-76 от кв.7 (ПИ № 35300.502.76) с площ 1333  
кв.м. в с. Калековец, община Марица

**I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

И ШАНДАНСКИ,

**II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Ново инвестиционно предложение - изработване на инвестиционен проект за Сграда за безвредни производствени дейности — производство на тахани, сладка, лютеница и др.“ в УПИ IV-76 от кв.7 (ПИ № 35300.502.76).

Настоящата информация е в изпълнение на писмо с изх.№ ОВОС – 986 - 1 от 26.05.2021г. на РИОСВ – Пловдив и е изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

**1. Характеристики на инвестиционното предложение**

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Ново строителство. Предвижда се изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване в обхвата на УПИ IV-76 от кв.7 (ПИ № 35300.502.76) с площ 1333 кв.м. в с. Калековец, община Марица за изграждане на Обект: „Жилищно строителство, производствени, складови дейности и обществено-обслужваща дейност — **Сграда за безвредни производствени дейности — производство на тахани, сладка, лютеница и др.**“

Разработката не предвижда промяна на собственост.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ на имота с площ от 1333 кв.м.

Ще се осигури производство на малки серии от висококачествени продукти, произведени по оригинални рецепти от биологично чисти суровини. С реализацията на намерението ще се обособи сграда за безвредни производствени дейности — производство на тахани, сладка, лютеница и др.

Електроснабдяване на имотите ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество - съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД..

Имотът е собственост на инвеститора

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът няма пряка връзка с имоти с променено предназначение, но в обхвата на предложението на имота в с. Калековец, област Пловдив са процедурирани и други имоти с предвиждания за производствено, квартално-жилищно строителство или обществено обслужване.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Марица. Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност. При експлоатацията на жилищните сгради се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща района на селото.

Предвид малкосерийното производство описано по горе, отпадъчните технологични води ще са само от измиването на продуктите в малки количества и от измиване на работни помещения и съоръжения с характер на условно чисти. Ще преминават през утайтел за отделяне на твърдите частици.

Не се налага на разделяне на отпадъчните води по потоци. Всички количества отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

д) *Замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда:*

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO<sub>2</sub>, CH-ди и прах.

Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – топлинните процеси е предвидено да се осъществяват чрез електрически уреди с висок коефициент на полезно действие.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятното въздействие на фактори на жизнената среда определени по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето както следва:

- Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови нужди.
- В близост до терена на ИН липсват води за нужди предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии.

От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по



време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

- От дейността на настоящото ИН не се очакват йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

- Няма да се засягат курортни ресурси.

- По отношение на въздух - Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

- Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO<sub>2</sub>, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.

- Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – електрически уреди с висок коефициент на полезно действие.

## 2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектната територия представлява УПИ IV-76 от кв.7 (ПИ № 35300.502.76) с площ 1333 кв.м. в с.Калековец, община Марица. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява налична улица от южната страна. Имотът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване "ниско застрояване".

Реализирането на настоящото инвестиционно намерение, ще стане съгласно утвърдения ПУП-ПРЗ за изменение и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията е приложена скица на имотите, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга

прилежаща площ освен налична обща площ на имота с площ 1333 кв.м. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

След одобряване изменението на ПУП-ПРЗ и инвестиционно проектиране ще се изгради сграда за безвредни производствени дейности - хранително-вкусовата промишленост. Възложителят предвижда следната номенклатура на дейности и произвеждани продукти:

- Производство и преработка на плодове и зеленчуци чрез сушене, консервиране, печене и производство на сладка, лютеница, доматиен сос, сиропи, сокове, оцет.
- Преработка и пакетиране на семена и ядки, захар, подсладители, варива, зърнени храни и подправки. Консервиране на плодове и зеленчуци.
- Производства на тахани, барчета, брашна, студено пресовани масла и олиа.

Сградата ще се изгради по монолитен начин. Застроената площ ще е около 300 кв.м. При компановката на обекта ще се предвидят складови площи за суровини и готова продукция. Производствената част ще е с необходимото оборудване за миене, рязане, пресоване, сушене, варене, стерилизация на консерви и т.н. Ще се осигурят и условия за санитарно-битово обслужване на работещите, регламентирано за хранително-вкусовата промишленост.

В оборудването ще бъдат включени електрически миялни, резачки, преси, различни помощни уреди и необходимата посуда. Хладилниците и фризерите ще са новозакупени, работещи с екологосъобразен фреон. Ще бъде извършено регистрирането им в РИОСВ Пловдив съобразно действащата нормативна уредба.

В проектната документация ще се включат проекти за водоснабдяване, електроснабдяване, озеленяване, пътна част и др.

Ще се осигури производството на висококачествени продукти, произведени по оригинални рецепти от биологично чисти суровини. Предприятието ще е малко, специализирано за дребносериенно производство и ще работи на базата на конкретни поръчки от търговци за конкретно производство на някой от хранителните продукти в производствената му листа.

Предвид производството на гореописаните продукти в неголеми количества с високопроизводително, но малогабаритно кухненско оборудване ще се използва само електрическа енергия – както за преработващите, така и за топлинните процеси.

Не се очаква наличие на опасни вещества.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява след сключване на договор с „ВиК“ ЕООД Пловдив от мрежата за обществено водоснабдяване.

Предвид малкосерийното производство описано по горе, отпадъчните технологични води ще са само от измиването на продуктите в малки количества и от измиване на работни помещения и съоръжения с характер на условно чисти. Ще преминават през утаител за отделяне на твърдите частици.

Не се налага на разделяне на отпадъчните води по потоци. Всички количества отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За транспортно обслужване на обекта ще се използва съществуващата улична мрежа на селото.

#### 5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта:

• **Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на обекта, но намеренията на възложителя са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- *Временно строителство.*

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство.

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- *Основно строителство.*

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на обекта се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата.

- *Закриване на строителната площадка.*

След изграждане на сградата, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат предавани на лица притежаващи съответните разрешителни по реда на ЗУО. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на обекта и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

През последните години все повече нараства търсенето на висококачествени продукти, произведени по оригинални рецепти от

биологично чисти суровини. Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима и предвид нарастващите нужди на населението на близкия гр. Пловдив.

#### Алтернативи :

Алтернатива 1 е свързана с реализацията на инвестиционното предложение, както е описано в т.2:

Преимуществата на тази алтернатива се изразяват в следните области:

- Осигуряване на висококачествени продукти, произведени по оригинални рецепти от биологично чисти суровини.
- Предвидените съвременни методи за строителство и използваното оборудване отговарят на най-добрите налични техники;

По отношение на местоположението площадката на сградите не се разглеждат други алтернативи, защото то е оптимално, а освен това имотът е собственост на възложителите.

#### Алтернатива 0:

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В случая не се препоръчва изпълнение на нулева алтернатива, тъй като успешната реализация на инвестиционното предложение ще има социален ефект, свързан с осигуряване на висококачествени продукти, произведени по оригинални рецепти от биологично чисти суровини.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът е с площ 1333 кв.м. Имотът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване “ниско застрояване”.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно т. II от Писмото на РИОСВ с № ОВОС – 883 -1 от 13.05.2021г, най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, до която се намира имотите е BG0000429 „Река Стряма“.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване “ниско застрояване”. Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.. Имотът няма пряка връзка с имоти с променено предназначение, но в обхвата на предложението в територията на селото са процедирани и отредени и други УПИ за производствено и жил.застр. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имотите няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа. В имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни месотообитания, предмет на опазване в ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА СТЯМА" С КОД BG 0000429 В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива липсват в имота. Имота отстои на разстояние от зоната -- 4 км. От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.



11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява след сключване на договор с „ВиК“ ЕООД Пловдив от мрежата за обществено водоснабдяване. Заустването на отпадъчните технологични води от измиването на суровините и отпадъчните битово-фекални води ще става във водоплътна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Освен описаното по – горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия..

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Марица.
- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

**III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

Реализацията на инвестиционното намерение не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат



изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

### **1. съществуващо и одобрено земеползване**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на гр. Пловдив, съобразно действащия ОУП на града. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до гр. Пловдив и няма да засегне в негативен аспект жителите на град Пловдив и съседните населени места.

### **2. мочурища, крайречни области, речни устия**

Проектната територия представлява урбанизирана територия и не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

### **3. крайбрежни зони и морска околна среда**

Имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

### **4. планински и горски райони**

Имота в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. В съседните имоти в границите им липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

### **5. защитени със закон територии**

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Съгласно т. II от Писмото на РИОСВ с № ОВОС – 883 -1 от 13.05.2019г, най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ до която се намира имотите са ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА СТЯМА" С КОД BG 0000429.

### **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е урбанизиран, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

### **7. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

#### **IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

##### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на селото и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на бъдещата сграда не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради вида на производствени дейности с необходимост от малко производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждането на бъдещият обект не би повлиял върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на бъдещият обект ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имота е урбанизиран и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Имота не попада в границите на защитени зони, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в най-близката защитена зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци. Предвид малкосерийното производство описано по горе, отпадъчните технологични води ще са само от измиването на продуктите в малки количества и от измиване на работни помещения и съоръжения с характер на условно чисти. Ще преминават през утаител за отделяне на твърдите частици.

Не се налага на разделяне на отпадъчните води по потоци. Всички количества отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* и ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на бъдещият обект, може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Калековец. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на града и близките населени места. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на

строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

#### 7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност на въздействието - краткотрайно максимум до 1г. (за срока на строителството); Честота на въздействието - кратко с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие;

#### 8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и

Имотът няма пряка връзка с имоти с променено предназначение, но в обхвата на предложението са процедирани други такива с предвиждания за квартала-жилищно строителство и обществено обслужване.

#### 9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа
- На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда
- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди
- Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района
- Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

- Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

#### 10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очакват трансгранични въздействия.

#### 11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху:

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

Мерките, които ще се предвидят за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при извършване на необходимите строителни дейности за преустройството.

При извършване на необходимите строителни дейности за преустройството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- > Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.
- > Механизацията да работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.
- > Разработване на план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- > Упражняване на ефективен контрол от страна на ръководството на фирмата за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност;

На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда

Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

## **V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

В съответствие с изискванията на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, възложителя е извършил уведомление. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ..**

**Ив. Шандански**