

До \_\_\_\_\_  
Директора \_\_\_\_\_ на  
Регионалната инспекция  
по опазване на околната  
среда и водите  
гр. Пловдив

## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на  
въздействието върху околната среда (ОВОС)

Приложение № 6

към чл. 6, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

към НАРЕДБА за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп.  
ДВ, бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ, бр.67 от 23 Август 2019г.

От

“ТЮЛИП ПРОПЪРТИС“ ООД,

*Относно: Писмо с Ваш Изх. № ОВОС – 928-6/03.06.2022г. за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

**Уважаеми г-н Директор,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

**ПРОИЗВОДСТВЕНО – СКЛАДОВА БАЗА ЗА КОЗМЕТИЧНИ  
ПРОДУКТИ,**

**в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено  
обслужваща дейност, масив 21,  
местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.**

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на обект: **Производствено –  
складова база за козметични продукти, в УПИ 21.1095-производствена, складова,**

**търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.**

Разглежданата инициатива е ново инвестиционно предложение.

Проектът се разработва на базата на Комбинирана скица с виза за проектиране № 9401-760/26.11.2021г., издадена от Община Родопи въз основа на действащ ПУП-ПРЗ за имота, одобрен със Заповед №844/06.08.2018г., документ за собственост, становища от компетентните инстанции, както и задание за проектиране от Възложителя.

**Прилагам:**

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата – копие на Платежно нареждане.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител - НЕПРИЛОЖИМО.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител - НЕПРИЛОЖИМО.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.06.2022г.

# ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

## Приложение № 2

към чл. 6

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

към НАРЕДБА за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп.  
ДВ, бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ, бр.67 от 23 Август 2019г.

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. *Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.*  
"ТЮЛИП ПРОПЪРТИС" ООД, -----

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

#### 1. *Характеристики на инвестиционното предложение:*

- а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Инвестиционната програма на Възложителя за имота включва изграждане на два етапа на производствено-складова сграда, като предмет на настоящият проект е проектиране на първия инвестиционен етап със сграда №1, като на следващ етап ще се проектира и изгради разширение. При първия етап на изграждане ще се изградят също външните връзки към обекта, пречиствателна станция за битови отпадни води, ПП воден резервоар и др. Обслужващите зони на площадката, прилежащи към следващия етап от строителството, ще се изградят заедно със съответния етап. Базата ще произвежда ограничен асортимент от козметични продукти – кремове и шампоани, но основната дейност ще е складово - дистрибуторска база за търговия с козметични продукти.

Разглеждания обект е ново инвестиционно предложение.

За целите на инвестиционното предложение е отреден собствен имот, а именно УПИ 21.1095 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив, съответстващ на ПИ 47295.21.1095 по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Съгласно приложените скици и нотариални актове, разглежданият имот е:

- ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ 4 857 кв. м. и съответстващ на
- УПИ 21.1095 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив с влязъл в сила ПУП с устройствени показатели:
  - Отреждане - Пп /Предимно производствена дейност/
  - Свободно застрояване

- Кинт: - 2,5
- Плътност на застрояване - < 80%
- Озеленяване: - > 20%
- Височина на застрояване – 1/3 ет., до 15,00 м

Новопроектираният обект е с технически показатели, както следва:

- **Производствена сграда №1 :**
  - Застроена площ – Етаж 1 - 1 270,00 кв.м
  - Застроена площ – Етаж 2 - 1 377,00 кв.м.
  - Разгънатата застроена площ - 2 647,00 кв.м
- **Категория на обекта по ЗУТ:** - **IV-та “ в ”**

### **Ситуационно решение – Общо описание**

Проектираната в настоящия проект сграда и бъдещото разширение формират блокова структура, ориентирани успоредно на източната улична регулационна линия, като етапността ще стартира от южната част на имота. Бъдещото разширение ще се осъществи от изток. В централната част на имота е се разположена зона за маневриране на транспортни средства. В обекта ще се влиза от прилежащата централна улица, като е предложен общ вход и изход. Главното влизане на служебните автомобили и товарния транспорт ще се извършва от прилежащата улица от северната страна, през контролиран от основната сграда вход за лични автомобили и товарни автомобили. Паркингът за леки автомобили е разположен успоредно на сградата от източната страна, като достъпът до него ще е от улицата, минаваща между имота и отводнителния канал. Предвиден е и малък паркинг от южната страна за мениджърите на фирмата.

### **Функционална организация**

Сградата е разположена централно в терена, като са предложени два основни входа в обекта.

Главният вход за работниците и служителите е ориентиран от страната на вътрешния двор, в посоката на основния достъп до обекта. В обема на сградата, на втория етаж е разположена административно битова част, със съблекални, WC, душове и други обслужващи анекси, както и основната офисна част на базата.

На първия етаж е разположен основния склад за козметични продукти, в който са обособени зони за прием и експедиция на стока, етикетирание, съхранение, композиране на доставки, работни места на складовите служители, WC, кафе зони за почивка и др. Организирана е зона за доставки и експедиция с рампа за бусове и една док станция за големи камиони. При основния вход е организирано приемно фойе с рецепция и санитарни възли. Предвидено е и гардеробно за връхни дрехи на служителите. В обема на фойето е предвидено стълбище за връзка с втория етаж на сградата.

На втория етаж ще се разположи ръководната администрация на предприятието с офиси на различните отдели, зала за събрания, копирен център, сървърно, санитарни помещения, чистачно, архив, зали за срещи и зала за обедна почивка с кухненски кафе – бокс на самообслужване. Офисните пространства са тип „опън спейс“, с различен брой работни места. Етажът се обслужва от просторен надлъжен коридор.

Предвиден е и отделен вход за мениджмънта от южната страна, със самостоятелно стълбище. На втория етаж са разположени два офиса с обща заседателна зала. Всеки от офисите е оборудван със самостоятелен санитарен възел. Предвидена е връзка с останалата част на административната зона на етажа.

Производствената част е разположена в западната част на втория етаж. Тя е подсикурена от товаропътнически асансьор, свързващ я с доставно експедиционната зона. За персонала е предвиден самостоятелен вход, санитарен пропускник със санитарни възли и производствено помещение за дейността. Суровините се качват с асансьора, както се свалят и готовите продукти.

В производствената част ще работят общо 6 души работници. Предвидено е в базата да работят 30 души административен персонал и общо около 25 складови работници на една смяна за денонощие, от които 50% мъже и 50% жени. Предвидени са необходимите санитарни помещения за обслужване на работниците, съгласно нормативните изисквания.

***б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения***

Производствено – складовата база е нов обект в границите на Индустриален парк Марково, разположен на околоръстен път на град Пловдив. В близост до Индустриален парк Марково преминават основни за страната пътни артерии.

Съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен са Заповед №844/06.08.2018г., Решение К33-08, т.50/29.02.2016г и чл140/1,2/ от ЗУТ, за УПИ 21.1095, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е издадена Комбинирана скица с виза за проучване и проектиране на обект: „Производствено-складова база за козметични продукти“.

Площадката на Инвестиционното предложение попада в територия с функционално предназначение като урбанизирана в устройствена зона „Пп“- Предимно-производствена зона.

Инвестиционното предложение за изграждане на „Производствено-складова база за козметични продукти“ не противоречи на действащите планове в района. Реализацията му не променя начина на трайно ползване и предназначение на терена.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни обекти.

***в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие***

По време на строителството ще бъдат използвани следните ресурси, енергийни източници, суровини и материали:

- Електроенергия за строителни машини и техника;
- Дизелово гориво за строителна механизация;
- инертни материали – чакъл, пясък, баластра;
- дървен материал;
- арматурно желязо и метални профили;
- бетонови и варови разтвори;
- вода за строителни смеси и за питейно-битови нужди;

По време на строителството ще се използват единствено строителни материали и продукти закупени от търговската мрежа.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие с предписанията на енергоразпределителното дружество. За обекта е има издадено Становище №4496531/19.01.2022г. за условията и начина на присъединяване обекти на клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД. Копие от становището е приложена към настоящата документация.

Съгласно Становище с Изх. № 27682/17.01.2022г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационната системи, експлоатирани от дружеството, няма техническа възможност за осигуряване на питейна води и заустване на отпадните води от имота.

Предвижда се за обекта да се доставя бутилирана питейна вода от дистрибуторска фирма.



Необходимите водни количества за битови и противопожарни цели за обекта ще се осигурят от собствен водоизточник за водовземане от подземни води (тръбен кладенец с дълбочина до 25m) в границите на имота. Целите на ползване на отнетата вода ще са промишлено водоснабдяване (както отнетата вода се използва за хигиенизиране на помещения и за производство на козметични продукти), както и водоснабдяване за други цели (противопожарни нужди и поливане на зелени площи в границите на имота). Оборудването на водовземното съоръжение ще се осъществи след получаване на Разрешително за водовземане от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ град Пловдив. Подробната техническа документация за водовземното съоръжение (тръбен кладенец с дълбочина до 25m), на база на която ще бъде подадено Заявление за Разрешително за водовземане от подземни води, ще се изготви в следваща техническа фаза на проектиране на Производствено – складова база за козметични продукти.

Необходимите прогнозни водни количества са както следва:

- За други цели (измиване и хигиенизиране на помещения), включително след разширение:
  - Средно денонощно водно количество  $Q_{\text{СРЕДНО.ДЕН.}} = 5,20 \text{ m}^3 / \text{d}$
  - Средно годишно водно количество  $Q_{\text{СРЕДНО.ГОД.}} = 1352 \text{ m}^3 / \text{година}$
- Технологични нужди, включително след разширение:
  - Средно денонощно водно количество  $Q_{\text{СРЕДНО.ДЕН.}} = 2,00 \text{ m}^3 / \text{d}$
  - Средно годишно водно количество  $Q_{\text{СРЕДНО.ГОД.}} = 520 \text{ m}^3 / \text{година}$
- Поливане на зелени площи:
  - Средно денонощно водно количество  $Q_{\text{СРЕДНО.ДЕН.}} = 3,00 \text{ m}^3 / \text{d}$
  - Средно годишно водно количество  $Q_{\text{СРЕДНО.ГОД.}} = 150 \text{ m}^3 / \text{година}$
- Противопожарни водни количества
  - външно пожарогасене – Необходимият разход на вода в продължение на три часа за външно пожарогасене е  $q_{\text{MAX.S}}^{\text{ПВН}} = 15,00 \text{ l / s}$
  - вътрешно водоснабдяване за пожарогасене – Необходимият разход на вода в продължение на един часа за вътрешно пожарогасене е  $q_{\text{MAX.S}}^{\text{ПВН}} = 5,00 \text{ l / s}$

В границите на разглеждания имот за нуждите на новото ИП ще се проектира и изгради подземен резервоар с помпена станция за осигуряване на необходимия воден запас за противопожарни нужди за новопроектирания обект.

Годишното прогнозно водно количество за обекта, включително след разширение, е  $Q_{\text{СРЕДНО.ГОД.}}^{\text{ПРОГНОЗНО ЗА ИМОТА}} = \text{до } 2200 \text{ m}^3 / \text{година}$

По данни на БДИБР от писмо с Изх. № ПУ-01-316(1)/19.05.2022г., площта на имота, в който се предвижда реализацията на настоящето ИП, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийско низина“. Площта на ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като подробно са описани отстоянията от най-близките до обекта граници на пояси II-ри и III-ти на съществуващи и в проект СОЗ около ТК за ПБВ и СПБВ. В радиус от 1000m от ИП има тридесет броя разрастителни за водовземана ето подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 за напояване, охлаждане, ПБВ, промишлени и други цели.

Площта на имота попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 – „Река Марица от река Въча до река Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“.

По данни на БДИБР свободните водни ресурси на частта на подземната тяло, където се предвижда водовземане към 31.12.2020г. са:

- Общо разполагаеми ресурси – 8306 л/сек;

- Общо разрешено водовземане от нея по издадени разрешителни – 3629,11 л/сек;
- Водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 183,11 л/сек;
- Експлоатационен индекс – 47,10%§
- Свободни водни количества – 4677 л/сек.

Подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийско низина“ е в лошо химическо състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калий и в добро количествено състояние.

Повърхностното водно тяло с код BG3MA500R217 – „Река Марица от река Вьча до река Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“ е определено в умерено екологично състояние и добро химическо състояние, като е налице запазване на състоянието.

В приложенията на ПУРБ на ИБР за конкретното ИП не са предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

Счита се, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличение на риска от наводнения.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Генерираните отпадъци ще се класифицират съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, издадена от министъра на МОСВ и министъра на МЗ, обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г .

По време на строителството ще се формират:

- ✓ Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи.
- ✓ Земни маси от изкопни дейности с код 17.05.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на площадка за земни маси, определена от общинските органи.
- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират основно битови отпадъци.

При функционирането на обекта се очакват:

- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.
- ✓ Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.
- ✓ Пластмасови опаковки с код 15.01.02 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.

Отпадъците ще се събират разделно на обособените за целта площадки и в предназначенияте съдове. Съдовете и площадките по възможност ще бъдат разположени най-близо до мястото на образуването им.

На площадката на обекта ще се генерират битови, технологични и дъждовни отпадни води. Предвижда се проектирането и изграждането на разделна площадкова канализационна мрежа.

Предвижда се битовите отпадните води от производствено – складовата база да се пречистват в границите на имота. За целта се предвижда битови отпадни води да се

отвеждат към новопроектирано локално пречиствателно съоръжение с капацитет 100ЕЖ, осигуряващ и нуждите на бъдещото разширение.

Технологични отпадни води ще се генерират в процеса на производство от измиване на машини и съоръжения. Технологичните отпадни води ще се събират в подземен водоуплътен полиетиленов резервоар с обем 36m<sup>3</sup>, като периодично ще се извозват за третиране към градска пречиствателна станция. За целта ще бъдат сключени договори с фирма за периодичен транспорт и с ПСОВ за третиране на отпадните води.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират и отвеждат от вакуумна система за отводняване. Дъждовните води от покривите на сградите заедно с повърхностните води от плочниците около сградите ще се заустват в новопроектирана площадкова мрежа за дъждовни води.

Предвижда се атмосферните води от товаро-разтоварната зона и паркинга да се отвеждат от отделна площадкова канализация и да преминават през Коалесцентен сепаратор за нефтопродукти с вграден байпас за открити паркинги, монтиран под земята в зоната на паркинга.

Пречистените битови отпадни води заедно с атмосферните води от покривите на сградите, от площите около нея и от товаро-разтоварната зона и паркинга, преминавали през сепаратор за нефтопродукти, ще се заустят в съществуваща улична канализация, изградена за нуждите на Индустриалната зона и преминаваща по улицата северно от имота. Съществуващата улична канализационна мрежа се експлоатира от община Родопи.

Канализационното отклонение за имота ще се изпълни от HDPE SN8 тръби и ще се заусти в съществуваща ревизионна шахта по трасета на съществуващата улична канализация.

#### ***д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда***

В периода на строителство е възможно да се предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините и отделяне на прах.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложен в техническите проекти, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика негативно въздействие върху жителите на околните села, растителния и животински свят.

По време на експлоатация на обекта, характерът на инвестиционното предложение не предвижда замърсяване и вредно действие и/или дискомфорт на околната среда. Дейността на обекта не е свързана с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух, водещи да въздействат върху компонентите на околната среда, вредни емисии в работната среда, засягащи човешкото здраве. От дейността на обекта не се очаква генериране на отпадъчни води, по вид и количество, с което да се доведе до замърсяване на прилежащите терени, почвите, подземните водни тела и други.

#### ***е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение***

Характерът на обекта и организацията му на работа не предопределят възникването на аварийни ситуации и тежки инциденти свързани със значително замърсяване на компонентите на околната среда.

Реализацията на ИП не е свързана с използването, производството и съхранението на опасни вещества и смеси.

Обетът не се класифицира като такъв с нисък или висок рисков потенциал, тъй като в него не се предвижда използването, съхранението и производството на вещества и смеси посочени в част 1 и 2 на Приложение №3 към Закона за опазване на околната среда.

За почистване и дезинфекция на производствените, складови, административни и обществено обслужващи зони и помещения ще се използват основно препарати на водна основа, които ще се доставят от фирми разпространители.



Дезинфекционните средства трябва да отговарят на следните изисквания:

- да се разтварят лесно във вода
- да не са токсични
- да не притежават мирис
- да действат при висока влажност и различна температура
- да имат широк спектър на действие
- да са безвредни за хора, машини и продукти.

По данни на БДИБР от писмо с Изх. № ПУ-01-316(1)/19.05.2022г., ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнение в Източнобеломорски район.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Изграждането и дейността на обекта е свързана с добив на подземни води за битово водоснабдяване и води предназначени за къпане. Не се предвижда добив на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди, използването и монтирането на излъчватели на йонизиращи и не йонизиращи лъчения. Строителството и дейността на обекта не крие рискове за човешкото здраве поради въздействие върху курортни ресурси и атмосферния въздух. С реализацията на инвестиционния проект не се очакват въздействия върху хората и тяхното здраве. Инвестиционният проект не е свързан с източници на емисии застрашаващи и криещи здравни рискове. Не се засягат материални активи и земеползването. По време на строителството са възможни генериране на прахови емисии и шум. Не се очаква те да бъдат над допустимите норми за работна и околна среда.

Въздействието ще бъде краткотрайно - по време на строителството и в рамките на работния ден, обратимо - след приключване на строителството.

По време на изграждането и дейността на обекта не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда и рискове за човешкото здраве.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

За целите на инвестиционното предложение е отреден собствен имот, а именно УПИ 21.1095 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив, съответстващ на ПИ 47295.21.1095 по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Съгласно приложените скици и нотариални актове, разглежданият имот е:

- **ПИ 47295.21.1095** местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ 4 857 кв. м. и съответстващ на
- **УПИ 21.1095 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив** с влязъл в сила ПУП с устройствени показатели:
  - Отреждане - Пп /Предимно производствена дейност/
  - Свободно застрояване
  - Кинт: - 2,5
  - Плътност на застрояване - < 80%
  - Озеленяване: - > 20%
  - Височина на застрояване – 1/3 ет., до 15,00 м

Новопроектираният обект е с технически показатели, както следва:

- **Производствена сграда №1 :**
  - Застроена площ – Етаж 1 - 1 270,00 кв.м
  - Застроена площ – Етаж 2 - 1 377,00 кв.м.

- Разгъната застроена площ - 2 647.00 кв.м
- Категория на обекта по ЗУТ: - IV-та "в"

Географски координати на обекта: 42°05'23.6"N 24°43'38.0"E  
 Надморско височина на обекта: 170,00 – 171,00 m.

Производствено – складовата база, предмет на инвестиционната инициатива, е нов обект в границите на Индустриален парк Марково, разположен на околоръстен път на град Пловдив. В близост до Индустриален парк Марково преминават основни за страната пътни артерии.

Имотът, в които ще се реализира ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в защитена зона за обекти на културното наследство.

Най-близката защитена зона е „Брестовица“ (BG0001033).

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху собствени терени.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционната програма на Възложителя включва изграждане на два етапа на производствено-складова база за козметични продукти. Базата ще произвежда ограничен асортимент от козметични продукти – кремове и шампоани, но основната дейност ще е складово - дистрибуторска база за търговия с козметични продукти.

**Технологично описание на производството на козметични продукти**

В обект се предвижда да се произвеждат следните видове козметични продукти, с капацитет около 150 л на ден, при едносминен режим на работа:

- Шампоани;
- Маски и кремове;
- Серуми;

Годишният капацитет на предприятието на първи етап на строителство ще е до 35 тона готови продукти.

Суровините и съставките за готовите продукти ще се доставят в транспортни опаковки (кашони, торби, кутии, каси) и ще се подреждат в склад. Осигурен е склад за нови опаковъчни материали: пластмасови и стъклени бутилки, кутии, флакони, кашони от велпапе. Съставките се освобождават от транспортни опаковки и се подреждат върху стелажи и палети. В работното помещение се внасят само дозирани количества за изготвяне на дневните заявки. Ще се оформят три линии, които ще работят по различно време, по график. Всяка линия ще се състои от приемни съдове, дозираща машина и затварачна машина. Процесите ще бъдат механизирани, като зареждането става на ръка.

Количествата съставки, съгласно фирмени рецепти, се прехвърлят в приемни съдове, от където ще се дозират на ръка, в нови опаковки – пластмасови или стъклени бутилки. Затварянето на опаковките се извършва с машина. Предвижда се ръчно поставяне на етикети и стикери, след което и подреждане на готовите продукти в нови кашони. Предвиден е път за сгъване на кашоните с аспирация. Готовата продукция в кашони се подрежда в склад и се експедира.

Отделените транспортни и индивидуалните опаковки се стифират и се предават на вторична преработка по договор.

Отделените транспортни и индивидуалните опаковки се стифират и се предават на вторична преработка по договор.

Почистването на машините става при смяна на асортимента. Всички съоръжения се измиват с подходящи миелци и дезинфекционни средства. Отпадните води ще се отвеждат

разделно от битовите и ще се събират във водоплътен полиетиленов резервоар за вкопан монтаж, разположен в близост до сградата извън нея. Същият периодично ще се изпразва със специализиран транспорт, като технологичните отпадни води ще се предават за пречистване към градска пречиствателна станция съгласно сключен договор.

Пода в работното помещение и складовете могат да се почистват с ръчни средства и чрез измиване.

Фирмата има и дистрибуторска дейност, като стоките се съхраняват и експедират от склад.

На територията на обекта не се предвижда използването на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

#### **4. *Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.***

Местоположението на обекта създава възможности за оптимално използване на техническата инфраструктура в района.

Производствено – складовата база, предмет на инвестиционната инициатива, е нов обект в границите на Индустриален парк Марково, разположен на околоръстен път на град Пловдив. В близост до Индустриален парк Марково преминават основни за страната пътни артерии.

Достъпът до УПИ 21.1095 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив се осъществява посредством изградената пътна мрежа за зоната. Транспортният достъп до имота е осигурен от ПИ 47295.21.1091, Общинска частна собственост, с НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, прилежащ северно на разглеждания в инвестиционната инициатива имот и от ПИ 47295.21.1074 Общинска публична собственост, с НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, прилежащ източно на разглеждания в инвестиционната инициатива имот. Не се предвижда строителство на нова транспортна инфраструктура.

#### **5. *Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.***

За целите на ИП се предвижда изготвяне на Технически проект за обект: Производствено – складова база за козметични продукти, в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Всички съгласувания, строителни разрешения и проекти свързани с ИП и предвидените СМР ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ и другата приложима законова база.

Строителството на обекта се очаква да започне веднага след получаване на разрешение за строеж.

Реализирането на строителството ще се извърши на два основни етапа, като предмет на настоящият проект е проектиране на първия инвестиционен етап със сграда №1, като на следващ етап ще се проектира и изгради разширение. При първия етап на изграждане ще се изградят също външните връзки към обекта, пречиствателна станция за битови отпадни води, ПП воден резервоар, сондаж за самостоятелно водоснабдяване и др. Обслужващите зони на площадката, прилежащи към следващия етап от строителството, ще се изградят заедно със съответния етап.

Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на инвестиционния проект, като не се предвижда усвояване на допълнителни площи за извършването им. Предвижда се изземване на хумусния пласт или земни маси от терена, които ще бъде временно съхраняван в границите на разглежданата територия и след това използван при вертикалната планировка. След приключване на строителните работи се предвижда възстановяване на свободните площи и с подходяща за района растителност.

Не се предвижда изготвяне на програма за прекратяване на дейността и закриване на инвестиционното предложение. Настоящото се вписва в стратегията за развитие на града е дългосрочен процес и инвестиция, които не се ограничават във времето.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

За осъществяване на разглежданото ИП се предвижда използването на стандартни методи на строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност.

Сграда ще се изпълни със сглобяеми стоманобетонни елементи. Стоманобетонните колони се фундират върху единични монтажни чашковидни стоманобетонни фундаменти, замонолитени в долна стъпка. За покрива е приета монтажна стоманобетонна покривна конструкция, състояща се от главни и второстепенни греди, върху които се монтира стоманена трапецовидна ламарина.

Част от обемът на сградата (стълбищни клетки) ще се изпълни по традиционен монолитен начин, като са използвани следните материали: бетон клас В25 / 35 и стомана АІ и АІІІ.

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на търговския комплекс, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство.

Строителните дейности, свързани с реализацията на плана, ще бъдат: сградно строителство със сградни ВиК и ел. инсталации и площадкови ВиК и ел. мрежи. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни.

Изкопни работи са предвидени за площадкови ВиК и Ел мрежи, както и за фундаменти на новата сграда. Изкопните работи ще се осъществят с подходяща земекопна техника. Не се предвижда използване на взрив. Нарушените площи по време на строителството ще бъдат възстановени.

Кофриране, армиране и изливане на фундаменти – ще бъде извършено с доставен готов бетон, с подходяща техника. Подовата конструкция на обекта ще се изпълни с бетонова настилка върху уплътнена трошенокаменна основа.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Според резултати от наблюдаваните тенденции, в поведението на потребителите на козметични продукти и стоки, се отбелязва засилване на интересът към веригата магазини на Инвеститора и към продуктите, които тя предлага. В стремежът си да отговори най-пълно на всички потребителски нужди и изисквания, компанията се стреми да бъде водеща в бранша. Компанията притежава най-предпочитана верига магазини козметика за коса в България вече 14 години, като може да се похвалим с хиляди лоялни и доволни клиенти от цяла България. В съвременните условия на силна конкуренция и на бързо променяща се външна среда, веригата от магазини е съсредоточила вниманието си върху вътрешното си развитие. Този растеж се отнася и към увеличаване на нейният потенциал. Площта на, която ще се реализира обекта, удовлетворява изцяло нуждите за реализиране на вътрешно-организационните структури. С реализирането на инвестиционното предложение ефективно ще се използва имот, който към настоящия момент представлява пустесща земя, в обособена индустриална зона в близост до град Пловдив. Разположението и площта на имота предлагат отлична възможност за производствена, дистрибуторска, търговска и логистична дейност.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места (временна заетост на проектантски и строителни фирми) и разкриване на постоянни работни места за обслужващия персонал на обекта.

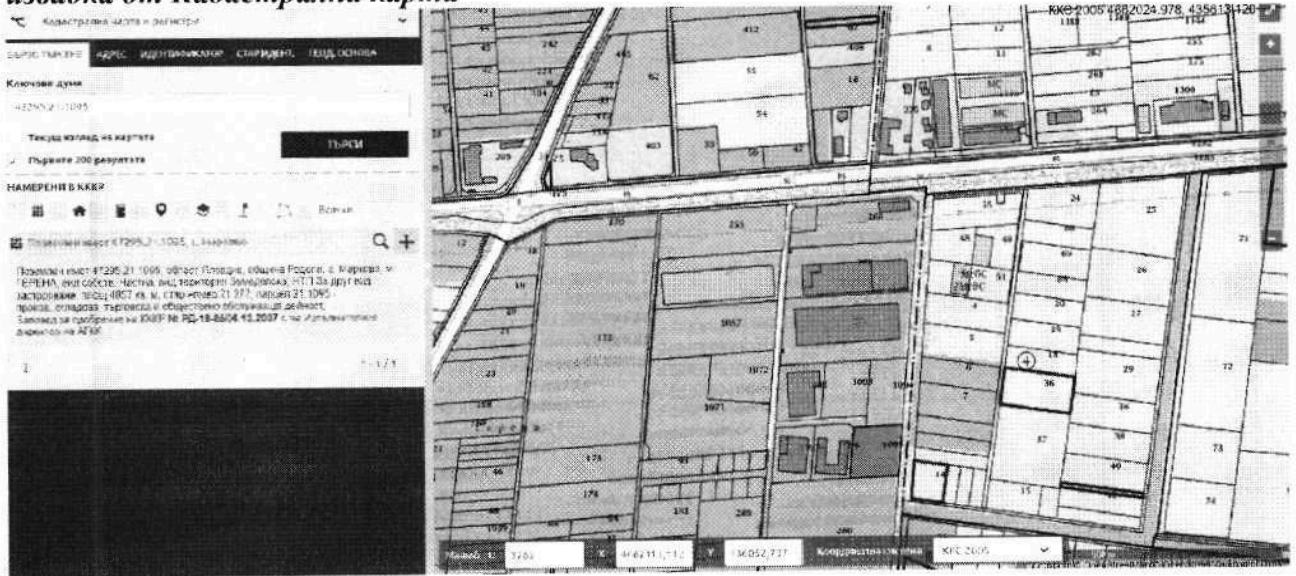


8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

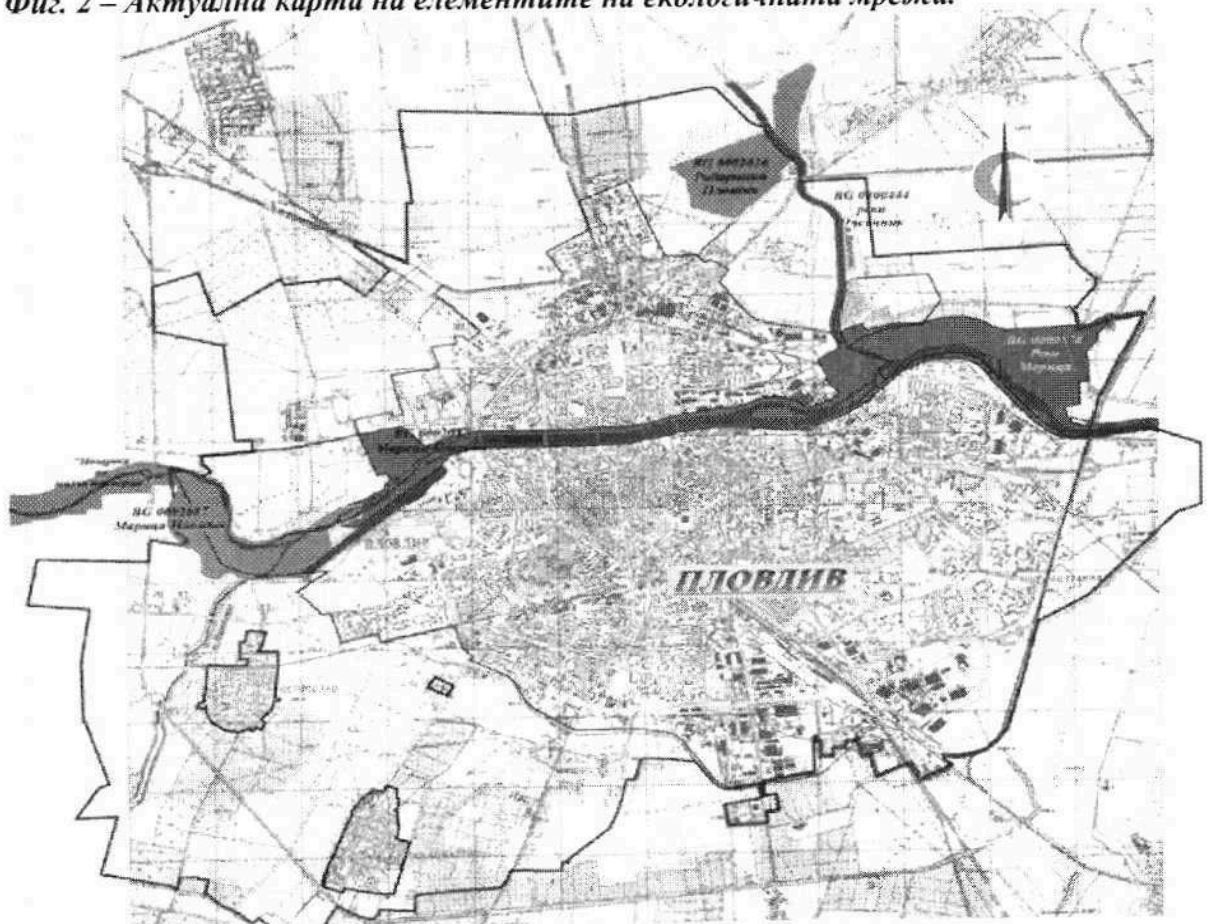
Към настоящата документация е приложена скица на разглеждания имоти, а именно:

- Копие на скица на ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

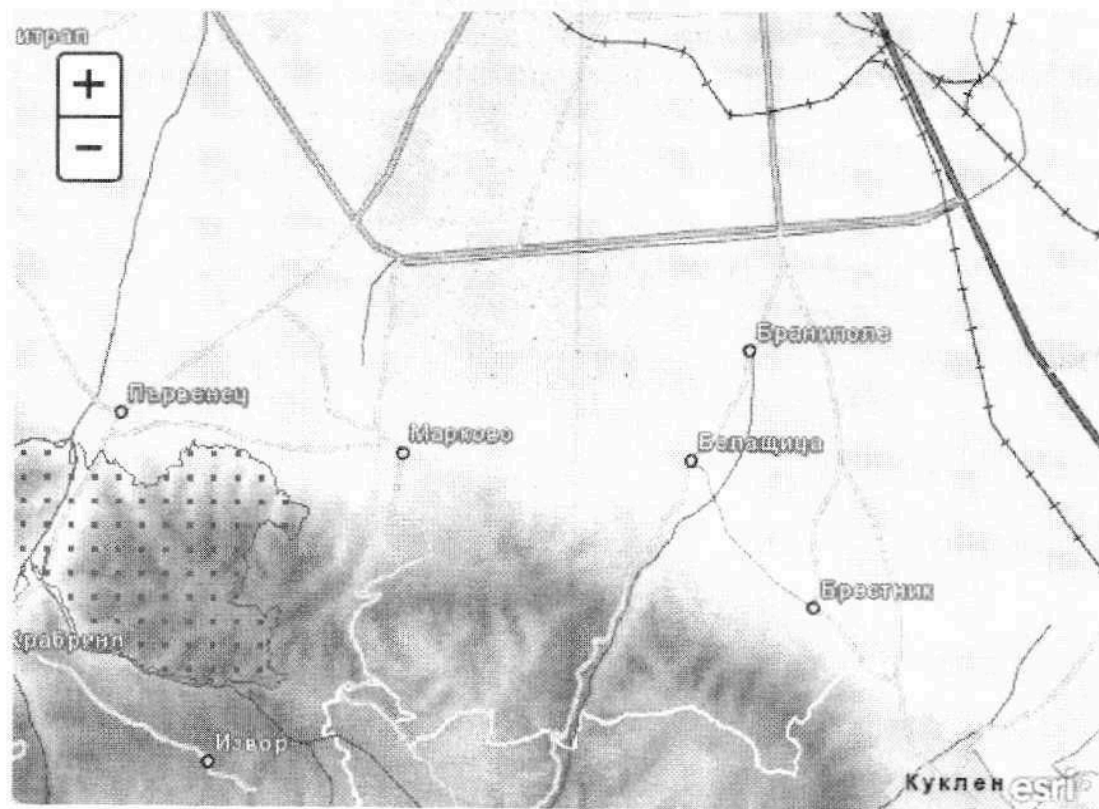
**Фиг. 1 – Местоположение на площадката на инвестиционното предложение, извадка от Кадастрална карта**



**Фиг. 2 – Актуална карта на елементите на екологичната мрежа.**



Фиг. 3 – Извадка от актуална карта на елементите на екологичната мрежа – Защитена зона „Брестовица“ с код BG0001033.



**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Проектът се разработва на базата на Комбинирана скица с виза за проектиране № 9401-760/26.11.2021г., издадена от Община Родопи въз основа на действащ ПУП-ПРЗ за имота, одобрен със Заповед №844/06.08.2018г. Площадката на Инвестиционното предложение попада в територия с функционално предназначение като урбанизирана в устройствена зона Пп /Предимно производствена дейност/ с устройствени показатели: Свободно застрояване; Кинг - 2.5; Плътност на застрояване - < 80%; Озеленяване - > 20%; Височина на застрояване – 1/3 ет., до 15,00 м.

Инвестиционното предложение за изграждане на Производствено – складова база за козметични продукти не противоречи на действащите планове в района. Площадката на обекта граничи изцяло с територия, в която са изградени и/или предстои изграждането на обекти свързани с производство, търговия и обществено обслужване.

Предвиденото ИП не налага и не може да предизвика приспособяване на съществуващите ползватели на прилежащите земи съобразно неговия характер и въздействие.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив, отреден за реализация на ИП, не попада в границите на чувствителни зони, уязвими зони,

защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и не засяга територии части от Национална екологична мрежа.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е „Брестовица“ с код BG0001033. Защитена зона „Брестовица“ е разположена в землищата на град Перушица и селата Храбрино, Извор, Брестовица, Първенец и Марково, с обща площ 26 700.448 дка.

Реализацията на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта и фрагментцията на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона, предвид местоположението на имота.

По данни на БДИБР от писмо с Изх. № ПУ-01-316(1)/19.05.2022г., площта на имота, в който се предвижда реализацията на настоящето ИП, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийско низина“. Площта на ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като подробно са описани отстоянията от най-близките до обекта граници на пояси II-ри и III-ти на съществуващи и в проект СОЗ около ТК за ПБВ и СПБВ. В радиус от 1000м от ИП има тридесет броя разрастителни за водовземана ето подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 за напояване, охлаждане, ПБВ, промишлени и други цели.

Площта на имота попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 – „Река Марица от река Вьча до река Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“.

В приложенията на ПУРБ на ИБР за имота не са предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, добив или пренасяне на електроенергия.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие с предписанията на електроразпределителното дружество ЕР-Юг и Становище №4496531/19.01.2022г. за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия.

Съгласно Становище с Изх. № 27682/17.01.2022г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационната системи, експлоатирани от дружеството, няма техническа възможност за осигуряване на питейна води и заустване на отпадните води от имота.

Необходимите водни количества за инвестиционното намерение ще се осигурят от собствен водоизточник за водовземане от подземни води (тръбен кладенец с дълбочина до 25m) в границите на имота.

В границите на разглеждания имот за нуждите на новото инвестиционно предложение ще се проектира и изгради подземен резервоар с помпена станция за осигуряване на необходимия воден запас за вътрешни противопожарни нужди за новопроектираната сграда. Необходимите ПП водни количества за имота за външно пожарогасене с надземни противопожарни хидранти, възлизаци на 15 l/s в продължение на 3 часа, ще се осигурят чрез изграждане на външен противопожарен водопровод с трасе, преминаващо през общинския път, представляващ ПИ 47295.21.1074, Общинско публична собственост с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“. ПП водопровод ще се захранва от съществуващ с съседен имот надземен ПП резервоар и помпена станция за ПП нужди, проектирани, изградени и нормално функциониращи за нуждите на обект в УПИ 21.271. ПП резервоар е с обем от 650 куб.м. В помпеното помещение към него е монтирана помпена група от 1бр. работна и 1бр. резервна хоризонтални едностъпални моноблок центробежни помпи с параметри: дебит Q=1000



l/min (16l/s) и напор  $H=60$  mH<sub>2</sub>O. Взаимоотношенията между юридическите лица, собственици на двата частни имота, ще бъдат уредени с нотариална заверен договор.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За обекта има издадени следните документи:

- Комбинирана скица с виза за проектиране № 9401-760/26.11.2021г., издадена от Община Родопи въз основа на действащ ПУП-ПРЗ за имота, одобрен със Заповед №844/06.08.2018г.;
- Становище с Изх. № 27682/17.01.2022г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив;
- Становище №4496531/19.01.2022г. за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД;
- Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ, издадено от БДИБР и Изх. № ПУ-01-316(1)/19.05.2022г.;
- Писмо с Изх. № ОВОС-928-6/03.06.2022г., издадено от РИОВС гр. Пловдив.

За реализацията на ИП и изграждането на обекта са необходими:

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, издадено от РИОВС гр. Пловдив;
- Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, издадено от БДИБР гр. Пловдив;
- Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на обекти, издадено от БДИБР гр. Пловдив;
- Разрешително за строеж, издадено от Община Родопи;
- други актове свързани със строителството и въвеждане в експлоатация на обекта с оглед на спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове.

## **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

### **1. Съществуващо и одобрено земеползване;**

Съгласно чл. 7, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

„Според основното им предназначение, определено с концепциите и схемите за пространствено развитие и общите устройствени планове, териториите в страната са: урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), земеделски територии, горски територии, защитени територии, нарушени територии за възстановяване, територии заети от води и водни обекти, и територии на транспорта“;

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен са Заповед №844/06.08.2018г., територията на ИП и предвидените терени попадат в зона с функционално предназначение като урбанизирана в предназначение Пп /Предимно производствена дейност/ и устройствени показатели: Свободно застрояване; Кинт - 2,5; Плътност на застрояване - < 80%; Озеленяване - > 20%; Височина на застрояване - 1/3 ет., до 15,00 м.

### **2. Мочурища, крайречни области, речни устия;**

Разглежданият ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив не попада в територията на мочурища, крайречни области, речни устия, с



характерна хидрофилна и хигрофилна растителност и няма опасност да се окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики на влажните зони с биологично най-разнообразни екосистеми, предоставящи хабитати за широк кръг растителни и животински видове.

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда;**

Разглежданият ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив не е в близост до крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. Планински и горски райони;**

Разглежданият ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив не се намира в планински и горски район и реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики.

**5. Защитени със закон територии;**

Разглежданият ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив не попада в обхвата на защитена територия.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е „Брестовица“ с код BG0001033. На фиг. 3 са показани границите на площадката на инвестиционното предложение и на защитената зона.

**6. Засегнати елементи от националната екологична мрежа;**

Разглежданият ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив не попада в границите на защитени зони, които са обявени според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици и няма опасност реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики. Най-близко разположената защитена зона е „Брестовица“ с код BG0001033. Имотът не се намира в непосредствена близост от границите ѝ, като не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

**7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

В границите на ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив не са налични ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Разглежданият ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив и прилежащите територии в района не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита зона.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра,**

**ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

С реализацията на инвестиционния проект не се очакват въздействия върху хората и тяхното здраве. Инвестиционният проект не е свързан с източници на емисии застрашаващи и криещи здравни рискове. Не се засягат материални активи и земеползването. По време на строителството са възможни генериране на прахови емисии и шум. Не се очаква те да бъдат над допустимите норми за работна и околна среда. Въздействието ще бъде краткотрайно - по време на строителството и в рамките на работния ден, обратимо - след приключване на строителството. Реализацията на инвестиционния проект не е свързана с добивни работи на строителни материали, дълбоки сондажи и други, които да окажат въздействие върху земните недра, както и минералното разнообразие. Няма да се образуват негативни форми. С поставянето на подходяща ограда ще ограничи негативното въздействие по отношение на възприемането на строителния обект. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се събират и временно съхраняват на строителната площадка до тяхното извозване на депо за строителни отпадъци и/или на места подлежащи на рекултивация, съгласно указанията на общинските власти. Въздействието се определя като локално (в обхвата на строителната площадка), краткотрайно до приключване на строителните работи.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове предназначение за това и извозват на депо за неопасни отпадъци. Ще се организира разделно събиране на отпадъци - битови в специално обособени съдове и съдове с цел недопускане на тяхното разпространение на територията на обекта, както и замърсяване на прилежащите територии на селищната среда.

Рискови енергийни източници:

шум - пряко, краткотрайно ( по време на строителството) с локален характер ( в границите на строителната площадка);

вибрации - пряко, краткотрайно ( по време на строителството) с локален характер ( в границите на строителната площадка);

радиации - обектът и свързаните с неговото изграждане дейности, не са източници на радиации.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Не се очаква реализирането на ИП да окаже отрицателно въздействие върху разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа, в т. ч и върху най-близко разположената Защитена зона „Брестовица “ с код BG0001033. Отстоянието на имота, предмет на инвестиционното предложение, до най-близката точка на защитената зона по права линия е над 4 000 м.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Инвестиционното предложение не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия. Рискът от инциденти възникнали при реализацията на инвестиционното предложение е минимален.

На територията на Производствено – складова база за козметични не се предвижда използването на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИП не предвижда използването, производството и/или съхранението на опасни химични вещества. Не предвижда също така използването на технологични съоръжения, които могат да генерират нейонизиращи и/или йонизиращи лъчения.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Териториалният обхват на въздействие при строителството и експлоатацията на Производствено – складова база за козметични е ограничен и локален в рамките на разглеждания терен и не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда извън територията на работната площадка.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Евентуално въздействие на ИП върху компонентите и факторите на околната среда се ограничава единствено на територията на ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, село Марково, община Родопи, област Пловдив. То като степен е незначително и се отразява единствено на качеството на атмосферния въздух и акустичната среда в рамките на имота.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Няма вероятност от възникване на интензивно въздействие върху някой от компонентите и факторите на околната среда.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Незначително въздействие на територията на ИП може да възникне само в светлата част на деня, когато работи търговско-офисната част. Евентуалното въздействие е краткотрайно и обратимо.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Възможното комбиниране с въздействията от други съществуващи и/или одобрени ИП е незначително и в рамките на отчетеното с ЕО на Проекта на ОУП кумулативно въздействие.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Възможност за ефективно намаляване на въздействията е използването на тежкотоварни автомобили в добро техническо състояние и отговарящите на стандарт „ЕВРО 5 и 6“. Задължително трябва да се извършва системно и своевременно мокро почистване на двата паркинга и вътрешните обслужващи улици.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Местоположението на имотът предвиден за настоящето ИП не предполага трансгранично въздействие.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Предвиждат се следните мерки за намаляване на въздействията:

- Преди започване на строителството ще се разработи План за управление на строителните отпадъци;

- По време на строителството, работниците ще ползват химически тоалетни и мобилни санитарни възли, които ще се сервизират и обслужват от лицензиран оператор;
- Строителните отпадъци ще се събират ежедневно разделно в контейнери, за да не се допуска замърсяване на атмосферния въздух с прах и замърсяване на прилежащия почвен слой;
- По време на строителството при работа с прахообразни и/или прахообразуващи строителни материали ще се спазват всички изисквания, заложиени в чл.70 на Наредба № за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
- След приключването на строителството ще се извърши оформяне и възстановяване на нарушения терен, с подходящи за района растителни видове, създаване на модерен и съвременен облик на сградите, създаване на подходяща среда, отговаряща на всички градоустройствени и технологични изисквания ще подобри естетическите качества на района.
- По време на експлоатацията ще се организира разделно събиране на отпадъци – битови в специално обособени съдове с цел недопускане на тяхното разпространение на територията на обекта, както и замърсяване на прилежащите територии.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Уведомление за инвестиционно намерение е входирано в РИОСВ гр. Пловдив с Вх. № ОВОС-928 от 24.03.2022г.

До изготвянето на настоящата информация, възложителя не е получил информация за проявен обществен интерес към ИП.

Дата: 07.06.2022г.