

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОР НА  
РИОСВ ПЛОВДИВ

Всичко Вх. № ОВОС-  
803-1/05,05,  
21г.

**ИСКАНЕ**

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Здр: Трендафилов,

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение:

**"Изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради"** в поземлен имот с идентификатор 56784.386.267, землище на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.01.2020

Уведомител:

(подпис)

# **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА**

## **Инвестиционно предложение**

**"Изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради" в  
поземлен имот с идентификатор 56784.386.267, землище на гр.  
Пловдив, община Пловдив, област Пловдив**



**Здр: Трендафилов**

**ЯНУАРИ, 2022 г.**

## **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:  
Здр: **Трендафилов,**

## **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение е ново. За него е имало иницирирана процедура с решение по Глава Шеста от ЗООС, която е прекратена, поради изтекла давност свързана с незапочване на дейностите.

Инвеститорът е собственик, съгласно нотариален акт № 98, том 3. рег. 3611 от 12.02.2016 г., на поземлен имот с идентификатор 56784.386.267, гр. Пловдив, район Южен, м. КОЗМА ГЕРЕН ТАРЛА, площ: 2 251 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия.

Инвестиционното намерение е за изготвяне на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота, като от посочения имот ще се образува нови 6 УПИ с предназначение за жилищни нужди. Ще се построят 6 еднофамилни жилищни сгради. С подробния устройствен план ще се стартира процедурата за промяна предназначението на земята.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Съгласно предвижданията на ОУП - гр. Пловдив, имотът попада в устройствена зона „Жм1“ - устройствена зона с нискоетажно застрояване в нови територии.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 56784.386.267 по КК на гр. Пловдив, район "Южен", местност "Козма герен тарла", община ПЛОВДИВ.

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и/или кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При реализацията на ИП дейностите ще бъдат организирани единствено в границите на разглеждания имот и не предполагат значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски нужди на площ от 2 251 кв.м.

За строителните дейности ще се използват материали закупени от търговската мрежа.

Водата с питейни качества ще бъде осигурена от най-близкия водопровод с изграждане на отклонение до територията и договор с оператора „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив.

Предвижда се, част от издетата земна маса при изкопните работи да бъде използвана обратно, при изграждане фундаментите на сградите.

Характерът на ИП не предполага използване на елементи на биологичното разнообразие от района по време на строителството и експлоатацията. Необходимите строителни материали от такъв характер ще бъдат доставени от търговската мрежа.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на строителните дейности ще се генерират строителни и битови отпадъци, в количества съответни на размера на постройките.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и *Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.86 от 6 Октомври 2020 г.)* и ще се събират разделно.

За строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци като и управлението им ще се извършва в съответствие с *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.)*

През експлоатационния период ще се образуват битови отпадъци, които ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват на определено за целта депо от фирмата по сметосъбиране, обслужваща зоната и притежаваща изискуемия документ по ЗУО.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат първоначално във водоплътни изгребни ями като периодично събраното водно количество ще се извозва от лицензирани фирми до ГПСОВ за пречистване и след изграждане на градска канализация в близост до имота чрез площадковата канализационна мрежа и ще заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив, след сключване на договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Върху състоянието на повърхностните и подземните води, съгласно Плановите за управление на речните басейни (ПУРБ), значимите видове натиск и въздействие в резултат от човешката дейност се базират на разбирането, че хората чрез своята антропогенна дейност влияят върху повърхностните и подземните води и въздействат върху състоянието им в качествено и количествено отношение. Основните видове натиск върху повърхностните и подземни води са свързани с водоползване (хидроморфологичен натиск) и заустване на непречистени отпадъчни води (точков източник на замърсяване).

В резултат на реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда водоползване от повърхностни води и заустване на отпадъчни води в повърхностни обекти. Отпадъчните води ще се отвеждат чрез градска канализация в ГПСОВ Пловдив с оператор „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез свързване с водопреносната мрежа за питейни води. Не се предвижда използване на подземни води на територията.

В периода на строителните дейности се предполага краткотрайно отрицателно въздействие върху комфорта на населението в квартала, почвите и атмосферния въздух, което ще приключи с началото на експлоатацията на ИП. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, в резултат от дейността на строителните машини, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

Реализирането на ИП не предполага значително вредно въздействие върху земните недра. Очаква се изземване на най-горния слой от този компонент при осъществяване на изкопите за строителството на сградите, в обем характерен за този вид дейност.

При застрояването се очаква премахване на рудералното местообитание, което се намира там.

При изкопните дейности се предполага загиване на отделни представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна.

При строителните дейности се очаква шумово замърсяване и въздействие върху чувствителните към човешко присъствие животински видове, обитаващи околните на разглежданата територия райони.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейности и няма вероятност изграждането и експлоатацията на жилищните сгради да доведе до риск от аварии или бедствия.

На площадката няма да бъдат съхранявани химични вещества и смеси, включително попадащи в приложение №3 на ЗООС, няма предвидена експлоатация на високо рискови съоръжения.

Територията на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източноромански район и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

В близост до територията на ИП липсват обекти, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, поради което няма риск от засягането ѝ от възникнала голяма авария с опасни вещества.

Инвестиционното предложение може да бъде изложено на риск при настъпване на природни бедствия (земетресение, пожар, падане на летателни апарати или части от тях и др.), по-съществени при пожар в околните терени.

Възникването и разпространението на евентуален пожар може да бъде ограничено при спазване на мерките за безопасност и действията при извънредни ситуации.

По време на строителството, при спазване на мерките за безопасност рискът от инциденти за работниците ще е минимален.



**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Реализацията на ИП не предполага неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, което да доведе до рискове за човешкото здраве.

Не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Местоположението на ИП не е в близост до находища на минерални води и курортни ресурси.

Характерът на ИП не предполага наличие на йонизиращи и нейонизиращи лъчения, биологични агенти и химични фактори.

По време на строителните дейности ще има незначителни прахови и газови емисии от строителната и транспортна техника, както и повишаване нивото на шум и вибрации, но при спазване на мерките, описани в т.11., те ще бъдат сведени до незначителни и не се очаква да навредят на човешкото здраве.

Предназначението и функцията на инвестиционното предложение са в услуга и за ползване от населението. По време на експлоатацията въздействията върху човешкото здраве и населението се очаква да бъдат положителни.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Предвижда се, ИП да се реализира в ПИ 56784.386.267, местност „Козма герен тарла“, район „Южен“, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

За осъществяване на бъдещите дейности не е необходима допълнителна временна площ по време на строителството, освен тази предвидена за това на територията на имота.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.386.267 по КК на гр. Пловдив, район "Южен", местност "Козма герен тарла", община Пловдив с площ 2251 кв.м.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Планът за регулация предвижда отреждането на 6 /шест/ урегулирани поземлени имота.

След промяна на предназначението на имотите във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изградят по една жилищна сграда с гараж.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм1“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 50%, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – до 1.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортният достъп ще се осигури от полски път с идентификатор 56784.386.54 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който излиза на Остромилски път на север.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи чрез изграждане на нов участък от уличен водопровод от тръби РЕН Dф160, с дължина около 170 м., по път 56784.386.54 със захранване от съществуващ уличен водопровод РЕН Dф160 по път 56784.386.56. Съгласно изискванията на „Наредба №1з 1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ на водопровода се предвижда външен противопожарен хидрант.

В тупика към новообразуваните имоти се предвижда външен водопровод РЕН Dф110, общ водомерен възел и сградни водопроводни отклонения към всеки от имотите. На 2 м от уличната регулационна линия на всеки имот ще бъде изградена водомерна шахта, от която чрез площадкова водопроводна мрежа ще бъде водоснабдена всяка сграда.

Вода за питейно-битови нужди ще се ползва от водопроводната мрежа на гр. Пловдив, след сключване на необходимия договор.

Съгласно становище №08-00-6740/23.11.2020 г. на "В и К" ЕООД, гр. Пловдив, в района липсва техническа възможност за отвеждане на отпадъчните води от обектите в улична канализационна мрежа.

От жилищните сгради ще се формират битови и дъждовни отпадъчни води. Предвижда се отвеждане на битовите отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, разположени във всеки от имотите на 3 м от регулационните граници. Събраните отпадъчни водни количества периодично ще се извозват от лицензирана фирма до ГПСОВ за пречистване.

При изграждане на канализация в бъдеще в близост до имота, битовите отпадъчни води ще се включат чрез канализационни отклонения към градската канализация, след подписване на договор с оператора „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив.

Дъждовните води от покриви и площадки ще се отвеждат повърхностно към затревени площи или към резервоари за повърхностни води с цел последващо използване за напояване на зелените площи.

На основание становище № 12840/16.11.2020 г. "Електроразпределение - юг" ЕАД е разработен проект за електроснабдяване на жилищните сгради, който предвижда електрозахранването да се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия КЛ-1kV от ТНН на БКТП „ЕМИЛИЯ“, ситуиран североизточно от имота. Кабелното трасе с обща проектна дължина 275 м ще се разполага изцяло в сервитута на общински път на отстояние не по-малко от 0.7 м. от имотните граници. Общата потребна мощност за обекта е 42KW, като измерването на консумираната ел. енергия ще се осъществява с дистанционен електромер монтиран в електромерно табло.

Реализирането на обектите ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

Изкопите за фундаменти на сградите ще се извършват механизирано с багер на дълбочина до 1,5 м, няма необходимост от ползването на взривове.



#### **Опасни химични вещества и смеси:**

По време на строителните дейности и при последващата експлоатация на предмета на ИП не се предвижда наличието на опасни химични вещества и смеси, включително такива, част от Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

#### **4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Транспортният достъп ще се осигури от полски път с идентификатор 56784.386.54 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който излиза на Остромилски път на север.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Сградите ще се изградят последователно.

Конкретните параметри на строителните дейности и съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Смяната на предназначението на земята в урбанизираната жилищна територия, съгласно ОУП, е трайна и закриване, възстановяване и последващо използване са малко вероятни. При възникване на необходимост за отчуждаване на всички или част от парцелите, общината ще има грижата за закриването, възстановяването и последващото използване на отчуждената територия.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Изпълнението на сградите ще се извърши на етапи и ще бъде по традиционен монолитен начин със стоманобетонов скелет и тухлени стени. Наети специализирани фирми ще извършат СМР и озеленяването.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън централна градска територия.

В района, в близост до имота, предмет на инвестиционното предложение има много имоти с променено предназначение за жилищно застрояване. Има и реализирано жилищно строителство в съседни имоти.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

#### **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Имотът, в който се предвижда реализирането на ИП се намира в равнинен терен, част от разрастващ се периферен жилищен квартал в южната част на гр. Пловдив.

На запад площадката граничи с черен път, а в останалите посоки със запустели земи с рудерална растителност и имоти с жилищни сгради тип ниско строителство.

Територията предвидена за реализиране на ИП, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият такъв по ЗЗТ е природна забележителност „Младежки хълм“, отстояща на около 2,3 км в североизточна посока, а по ЗБР – защитена зона по Директивата за опазване на местообитанията BG0000578 „Река Марица“ и защитена зона по Директивата за опазване на дивите птици BG0002087 „Марица - Пловдив“, намиращи се на около 3,4 км северозападно.

Най-близкият обект, подлежащ на здравна защита е жилищна сграда в съседен имот, намираща се на около 20 м североизточно от мястото за реализация на ИП.



**Местоположение на имота (със син контур), в който се предвижда реализирането на ИП**



**Местоположение на ИП спрямо най-близките елементи от Националната екологична мрежа**

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Околните на територията предвидена за реализиране на ИП терени са с НТП Нива; Ливада; Ниско застрояване (до 10 m) и За селскостопански, горски, ведомствен път.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Територията на ИП попада в нитратно уязвима зона (НУЗ), съгласно Заповед № РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на ОСВ. За опазване на НУЗ със Заповед № РД-791/27.11.2017 г. на Министъра на ОСВ е утвърдена Програма от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в уязвимите зони в изпълнение изискванията на Наредба 2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

От дейностите, свързани с ИП не се очакват емисии на вредни вещества, които биха могли да повлияят на замърсяването на водите с нитрати.

Зоните за защита на водите (ЗЗВ) са със специална защита съгласно Рамковата директива по водите. Те включват територии, определени по други директиви, както и зони по чл. 6, чл. 7 и Приложение IV на РДВ.

По отношение на зоните за защита на водите, определени за водочерпене за човешка консумация са територията на водосбора на повърхностните водни тела и земната повърхност над подземните водни тела, а именно:

- всички водни тела, които се използват за ПБВ и имат средно денонощен дебит над 10 куб. м или служат за водоснабдяване на повече от 50 човека;
- водните тела, които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване.

Територията на ИП попада в две защитени зони:

- Питейни води в Кватернер – Неоген с код BG3DGW000000Q013;
- Питейни води в Кватернер – Неоген с код BG3DGW000000NQ018.

Подземните водни тела съответно Порови води в Кватернер - Горнотракийски низина с код BG3G000000Q013 и Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район с код BG3G000000NQ018 са в лошо химично и добро количествено състояние, съгласно Доклад за състоянието на водите в ИБР за 2020 г.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Територията предвидена за реализиране на ИП, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият такъв по ЗЗТ е природна забележителност „Младежки хълм“, отстояща на около 2,3 км в североизточна посока, а по ЗБР – защитена зона по Директивата за опазване на местообитанията BG0000578 „Река Марица“ и защитена зона по Директивата за опазване на дивите птици BG0002087 „Марица - Пловдив“, намиращи се на около 3,4 км северозападно.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Инвестиционното предложение предвижда само строителство на жилищни сгради.

Водата с питейни качества ще бъде осигурена от най-близкия водопровод с изграждане на отклонение до територията и договор с оператора „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив. Захранването с ел. енергия ще стане от електроразпределителната мрежа на гр. Пловдив, съгласно сключен договор.

Няма да се извършва добив на строителни материали като част от инвестиционното предложение.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение е свързано с издаване на строително разрешително по ЗУТ.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване**

Имотът предвиден за реализирането на ИП попада в зона „Жм1” и застрояване с височина до 10 м. Част е от силно урбанизиран район, поради което не се предполага отрицателно въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в околността.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия**

Имотът за реализиране на ИП не се намира в и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда**

Имотът за реализиране на ИП не се намира в и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Имотът за реализиране на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони.



#### **5. защитени със закон територии;**

Имотът предвиден за реализиране на ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близкият такъв е природна забележителност „Младежки хълм“, отстояща на около 2,3 км в североизточна посока.

#### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Територията предвидена за реализиране на ИП, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият такъв по ЗЗТ е природна забележителност „Младежки хълм“, отстояща на около 2,3 км в североизточна посока, а по ЗБР – защитена зона по Директивата за опазване на местообитанията BG0000578 „Река Марица“ и защитена зона по Директивата за опазване на дивите птици BG0002087 „Марица - Пловдив“, намиращи се на около 3,4 км северозападно.

#### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Имотът, в който се предвижда реализирането на ИП, ще бъде частично застроен с антропогенни структури (жилищни сгради), като ще се извърши озеленяване на останалия терен. Не се очаква значителна промяна в съществуващия ландшафт, поради местоположението на площадката, като част от разрастващ се жилищен квартал на гр. Пловдив.

Извършването на предвидените дейности не предполага въздействие върху известни обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

#### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Най-близкият обект, подлежащ на здравна защита е жилищна сграда в съседен имот, намираща се на около 20 м североизточно от мястото за реализация на ИП.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

##### **Въздействие върху населението и човешкото здраве**

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение ще съществува само в периода на *строителството на сградите* и ще касае само работещите на обекта. Временните и краткотрайни въздействия върху здравето им ще са в резултат на:

- ✓ шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и отработени газове от бензинови и дизелови двигатели;
- ✓ физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с



използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, и др.;

✓ риск от падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994 г.

Използването на лични предпазни средства, спазването на режими на труд и почивка ще доведат до намаляване на риска.

Пряко, отрицателно, краткотрайно и временно въздействие върху комфорта на населението в квартала се предполага в периода на строителните дейности.

Общото въздействие от реализиране на ИП, след въвеждането му в експлоатация, се очаква да бъде положително върху населението и човешкото здраве поради предназначението и функционалната му насоченост.

### **Въздействие върху материалните активи**

Анализът на въздействията на настоящото инвестиционно предложение разгледано в контекста на материални активи налага сравняване на моментното положение (базово състояние) на този компонент с хипотезата за осъществяване на инвестиционно предложение: "Изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради" в поземлен имот с идентификатор 56784.386.267, землище на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

Материалните активи е прието да се разделят на два основни вида:

- **дълготрайните материални активи** – земи, сгради, транспортни средства, машини, производствено оборудване, компютри, стопански инвентар и др.;
- **текущи / недълготрайни (краткотрайни) материални активи** – суровини и материали, стоки, продукцията, незавършено производство и др.

След реализиране на ИП дълготрайните материални активи ще бъдат представени като имоти с жилищно застрояване с многократно по-висока стойност от тази на съществуващите активи (земи), като новоизградената инфраструктура също ще доведе до увеличаване на материалните активи и добавя стойност.

Текущите (краткотрайни) материални активи няма да се увеличат.

Реализацията на ИП обуславя увеличаване на материалните активи на територията на обекта и ще добави нови такива.

Въздействието по отношение на материалните активи от реализирането на ИП ще бъде положително.

### **Въздействие върху културното наследство**

На територията на ИП не са установени обекти с културно-историческа ценност. При евентуално откриване на такива обекти в процеса на осъществяване на ИП, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Пловдив, Регионалния археологически музей – гр. Пловдив и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

### **Въздействие върху атмосферния въздух и климата**

По време на строителството в атмосферния въздух ще се отделят емисии, свързани с работата на строително-монтажната и транспортна техника – неорганизираните емисии от двигатели с вътрешно горене и разпрашаване на почва и строителни материали. Емисиите ще бъдат с краткотраен и временен характер.

По време на експлоатацията ще има незначителни емисии от моторните средства на живущите и пребиваващите в жилищните сгради, които ще бъдат с краткотраен и периодичен характер.

Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително, локално и обратимо.

По време на експлоатацията се очаква частично подобрене на качеството на атмосферния въздух и микроклимата на обекта в следствие осъществяване на озеленяване на района.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква въздействие върху климата.

### **Въздействие върху води и почви**

#### **Повърхностни води**

Територията на ИП, съгласно ПУРБ ( 2016-2021 г.) се намира в повърхностно водно тяло (ПВТ) с код BG3MA500R217 - р. Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор. ПВТ е силно модифицирано и екологичното и химичното му състояние е класифицирано като лошо, съгласно Доклад за състоянието на водите в ИБР за 2020 г. (Таблица 1).

*Таблица 1. Състояние на ПВТ*

Код на водно тяло	Име на водно тяло	Биологични показатели	Физико-химични показатели	Екологично състояние	Химично състояние	Изместващи показатели
BG3MA500R217	р. Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор	умерено	добро	умерено	добро	Макрозообен тос, Макрофити, Фитобентос, р.Марица гр.Пловдив 1 км след ГК-PO4, Нобщ, Робщ;

При реализацията на ИП няма да се използват повърхностни води.

Отпадъчните води, формирани от обектите ще заустват първоначално във водоплътни изгребни ями и събраните водни количества ще се извозват от лицензирани фирми до ГПСОВ за пречистване. След изграждане на градска канализация в близост до района, отпадъчните води ще заустват в нея.

Експлоатационните дейности се разполагат извън повърхностни водни обекти, русла на реки, водно-стопански съоръжения и заливаеми ивици.

Дъждовните води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена или ще се събират в резервоари за повърхностни води с цел напояване на зелените площи.

Въздействие върху повърхностните води в района не се очаква.

#### **Подземни води**

Територията на реализиране на ИП попада над две подземни водни тела:

1. Код BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийски низина, водоносен хоризонт Кватернер – Неоген и зона за защита на водите – Питейни води в Кватернер – Неоген с код BG3DGW000000Q013. Съгласно Доклад за състоянието на водите на ИБР през 2020 г. подземното водно тяло е в лошо химично състояние с основни замърсители: нитрати, фосфати, манган, обща алфа активност (Таблица 2).

2. Код BG3G00000NQ018- Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик – Пловдивския район, водоносен хоризонт Кватернер – Неоген и зона за защита на водите – Питейни води в Кватернер – Неоген с код BG3DGW00000NQ018. Съгласно Доклад за състоянието на водите на ИБР през 2020 г., общата оценка на химичното състояние на ПВТ BG3G00000NQ018 е „лошо”. Показатели с констатирано отклонение са: нитрати, нитрати, фосфати, сулфати, сума тетрахлоретилен и трихлоретилен и обща алфа-активност. (Таблица 2).

**Таблица 2 – Състояние на ПВТ, 2020 г.**

Код на ПВТ	Наименование на водното тяло	Показатели за замърсяване и концентрации над СК*	Обща оценка химично състояние на ПВТ
BG3G00000Q013	Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина	нитрати, фосфати, манган, обща алфа активност	лошо
BG3G00000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер -Пазарджик - Пловдивския район	нитрати, нитрати, фосфати, сулфати, сума тетрахлоретилен и трихлоретилен и обща алфа-активност	лошо

\*- Стандарт за качество, съгласно Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2, т. 1 на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Обн. ДВ. бр.87 от 30 октомври 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.102 от 23 декември 2016 г.)

**Таблица 3 - Количествено състояние на ПВТ през 2020 г.**

Код на ПВТ	Наименование на водното тяло	Естествени ресурси	Разполагаеми ресурси	Водочерпене общо	Риск за влошаване	Експлоатационен индекс
						л/сек.
BG3G00000Q013	Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина	9042	8306	3912	няма риск	47,10
BG3G00000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район	3660	3361	3058	<b>В риск</b>	90,99

Не се предвижда водовземане от подземни води при реализация на ИП.

При изпълнение на строителните дейности и правилно съхранение и извозване на отпадъците не се предполага възможност за инфилтриране на замърсители в подземните води.

Въздействие върху подземните води при експлоатацията на обектите не се очаква.

## **Почви**

По време на строителството на сградите се очаква пряко въздействие върху почвите, което се изразява в:

- механично увреждане на почвите;
- утъпкване;
- изземване на хумусния слой от терените за строителство.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване, както и за оформяне на терена след приключване на строителните работи.

Изтегият и съхранен хумусен слой ще се използва при озеленяването на имота.

Въздействието ще бъде пряко, отрицателно, ограничено само върху предвидената за застрояване част от терена на ИП.

## **Въздействие от отпадъци**

По време на реализацията на ИП ще се генерират строителни и битови отпадъци.

За строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци като и управлението им ще се извършва в съответствие с *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.)*

През експлоатационния период ще се образуват битови отпадъци, които ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват на определено за целта депо от фирмата по сметосъбиране, обслужваща зоната и притежаваща изискуемия документ по ЗУО. Техните количества, произход и начин на последващо третиране определят минимално отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

## **Въздействие върху земните недра**

Реализирането на ИП не предполага значително вредно въздействие върху земните недра. Очаква се изземване на най-горния слой от този компонент при осъществяване на изкопите за строителството на сградите, в обем характерен за този вид дейност.

### ***Прогноза на въздействието***

Характерът на ИП не предполага значително въздействие върху земните недра.

## **Въздействие върху ландшафта**

Имотът, в който се предвижда реализирането на ИП, ще бъде частично застроен с антропогенни структури (жилищни сгради), като ще се извърши озеленяване на останалия терен.

### ***Прогноза на въздействието***

Не се очаква значителна промяна в съществуващия ландшафт, поради местоположението на площадката, представляваща част от разрастващ се жилищен квартал на гр. Пловдив.

## **Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи**

Имотът засегнат от ИП представлява необработваема (изоставена) земеделска земя заета изцяло с рудерална тревна растителност. Местообитанието не предполага наличие на богата фауна и не представлява уникалност за консервационно значими видове.

При изкопните дейности се предполага засягане на рудералната растителност и съпътстващата я безгръбначна фауна в районите на строителните работи.

При тези дейности се предполага и шумово замърсяване върху малък район около имота, което може да окаже безпокойство върху обитаващите съвсем близките места представители на животински видове, чувствителни към човешкото присъствие. Значително по-малко шумово замърсяване, вследствие на човешкото присъствие се очаква и по време на експлоатацията.

Очаква се, предвиденото озеленяване в част от имота да окаже благоприятно въздействие върху определени групи организми, като място за размножаване, почивка и хранителна база.

Не се предполага значително засягане на консервационно значими видове.

### ***Прогноза на въздействието***

Вследствие на реализирането на ИП се очаква минимално намаляване на площта на рудералната растителност със съпътстващата я фауна, в местата, на които ще се извършват строителните дейности.

В резултат от шумовото замърсяване в периода на строителството се очаква отдръпване на чувствителните към човешкото присъствие видове, като по време на експлоатацията това въздействие се очаква да е значително по-слабо.

## **Въздействие върху защитените територии**

Имотът предвиден за реализиране на ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близкият такъв е природна забележителност „Младежки хълм“, отстояща на около 2,3 км в североизточна посока.

### ***Прогноза на въздействието***

Реализирането на ИП не предполага въздействие върху защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Територията предвидена за реализиране на ИП, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият такъв по ЗЗТ е природна забележителност „Младежки хълм“, отстояща на около 2,3 км в североизточна посока, а по ЗБР – защитена зона по Директивата за опазване на местообитанията BG0000578 „Река Марица“ и защитена зона по Директивата за опазване на дивите птици BG0002087 „Марица - Пловдив“, намиращи се на около 3,4 км северозападно.

### ***Прогноза на въздействието***

Реализирането на ИП не предполага въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).



### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Характерът и мащабът на дейността не предполагат риск от големи аварии.

Територията на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

В близост до територията на ИП липсват обекти, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, поради което няма риск от засягането ѝ от възникнала голяма авария с опасни вещества.

Инвестиционното предложение е уязвимо при настъпване на природни бедствия (пожар в района, земетресение). Последствията от тях за пребиваващите и самите обекти биха могли да бъдат минимизирани при спазване на мерките за безопасност и действията при извънредни и бедствени ситуации.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Характерът на ИП не предполага въздействие върху подземните и повърхностните води.

Въздействието върху почвите ще бъде пряко, краткотрайно, временно в периода на строителство и отрицателно.

Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително, локално и обратимо.

Въздействието върху здравето на населението в квартала от реализирането на инвестиционното предложение ще бъде пряко, краткотрайно и временно – в периода на строителството и положително по време на експлоатацията на обекта.

Въздействието върху материалните активи ще бъде пряко, дълготрайно, постоянно и положително.

Не се очаква въздействие върху земните недра.

Въздействието върху земните недра и ландшафта се очаква да е дълготрайно, постоянно, незначително и кумулативно с други подобни антропогенни структури в района.

Въздействието върху биоразнообразието се очаква да е:

- при отнемането на местообитания по време на строителни работи: непряко, краткотрайно, постоянно, отрицателно, незначително и кумулативно с други дейности свързани с наличието на строителство в района;

- при загуба на процентно неголям за района брой на индивиди основно от безгръбначната и особено почвената фауна: пряко, краткотрайно, постоянно, отрицателно, незначително и кумулативно с други дейности свързани с изкопни работи и премахване на подобни местообитания в района, и

- при безпокойство вследствие на строителните дейности и човешкото присъствие по време на експлоатацията: непряко, краткотрайно, постоянно, отрицателно, незначително и кумулативно с други дейности свързани с временно или постоянно присъствие на хора.

Не се очаква значително засягане на консервационно значими елементи на биоразнообразието.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Имотът, в който се предвижда реализирането на ИП се намира в равнинен терен, част от разрастващ се периферен жилищен квартал в южната край на гр. Пловдив. Очаква се степента на въздействието да бъде незначителна и да засегне съвсем близките до ИП имоти, в част от които се намират отделни жилищни сгради от подобен тип.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Няма вероятност за значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Вероятността за значително положително въздействие по отношение на материалните активи е съществена.

Вероятността за отрицателно въздействие върху населението, атмосферния въздух и почвите съществува, по време на строителството, но въздействието ще бъде с ниска интензивност, при спазване на мерките в т.11. По време на експлоатацията се очакват положителни въздействия върху населението заради предназначението на обекта и върху население и частично върху атмосферен въздух – поради осъществяване на озеленяване на терена. Въздействието ще е комплексно.

Вероятност за въздействие върху подземните и повърхностни води не се очаква.

Не се очаква въздействие известните обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Вероятността за поява на въздействие върху земните недра и ландшафта е голяма, с ниска интензивност и без комплексност.

Вероятността за поява на въздействие върху биоразнообразието е голяма, с ниска интензивност и с комплексност, вследствие отнемане на местообитания, загуба на индивиди от определени видове и безпокойство.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Въздействието върху населението и атмосферния въздух ще настъпи със започване на строителните дейности и ще продължи през краткия период до приключването им. Въздействието ще е обратимо.

Въздействието върху почвите настъпва с началото на строителството и продължава до окончателното завършване на строителните дейности. Обратимост е възможна при премахване на застроеното и промяна на предназначението на земята.

Въздействието върху земните недра и ландшафта ще започне с началните етапи от реализирането на ИП, с продължителност само по време на строителните работи, дългосрочно и обратимо при евентуално прекратяване на експлоатацията на обектите и възстановяване на предишния облик на терена.

Въздействието върху биоразнообразието ще започне с началните етапи от реализирането на ИП, като най-значимо ще бъде в етапа на строителните дейности. Очаква се да е дългосрочно и обратимо при прекратяване на експлоатацията на обектите и възстановяване на предишния облик на терена.

Местоположението и дейностите предвидени в ИП не предполагат въздействие върху Националната екологична мрежа и обектите с историческа, културна или археологическа стойност.

## **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Като част от разрастващ се краен квартал на гр. Пловдив, ИП е свързано с околните дейности, касаещи жилищното устройство на района – инфраструктура, жилищни и с обществени функции сгради и др.

Във връзка с това се очаква комбинирано въздействие свързано с увеличаване на антропогенното присъствие, характерно за такъв тип устройствена зона.

## **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Макар и минимални, анализирани по-горе негативни въздействия могат да бъдат ефективно намалени при изпълнение на мерките (по-скоро с превантивен характер), предложени в т. 11.

## **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Местоположението и характерът на дейностите, предвидени с ИП, не предполагат трансгранично въздействие.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

<b>№</b>	<b>Мерки</b>	<b>Период на изпълнение</b>
1	Да се събере и съхрани хумусния пласт и използва при озеленяването на терена.	Строителство
2	Да се следи и уведомява своевременно за неизправност на водопреносната канализационна мрежа оператора „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив за аварийни ситуации.	Строителство/експлоатация
3	Да не се допуска складиране на отпадъци в участъци с временно отнет почвен слой.	Строителство/експлоатация
4	Отпадъците да се събират разделно, на определените за целта места.	Строителство/експлоатация
5	Да се извършват строителните дейности, свързани с шум и вибрации, само през светлата част на денонощието.	Строителство/експлоатация
6	Да се спазват мерки за ограничаване на праховите емисии: обезпрашаване чрез оросяване, използване на закрити улеи и закрити контейнери за транспортиране и складиране на строителни отпадъци.	Строителство
7	Да не се засяга растителността извън местата за	Строителство

	извършване на строителните и спомагателните им дейности.	
8	При откриване на бавноподвижни гръбначни животни по време на строителните дейности, те да бъдат премествани на безопасно място.	Строителство
9	При откриване на бедстващи гръбначни животни, особено при представители на защитени видове да бъде уведомена РИОСВ-Пловдив.	Строителство и експлоатация
10	Строителството да се извърши в максимално кратки срокове.	Строителство
11	Да се избягват строителни дейности по време на размножителния период на повечето животински видове: април-май.	Строителство
12	След завършването на строителството да се извърши почистване на терена.	Строителство
13	При осъществяване на озеленяване да се използват предимно местни растителни видове.	Строителство и експлоатация
14	Спазване разпоредбите на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.	Строителство
15	Използване само на технически изправна строителна и транспортна техника.	Строителство
16	Инструктиране на работещите за възможните рискове за здравето и начините за предпазване от тях.	Строителство
17	Използване на лични предпазни средства при работа, съответстващи на изискванията за определените работни места.	Строителство
18	Спазване на изискванията за осигуряване на пожарна и аварийна безопасност.	Строителство и Експлоатация

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

При проведената процедура за ИП и по-конкретно уведомяването, съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС/07.03.2003 г. (посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.), няма постъпили възражения към оценяването ИП.