РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.11.2026 г.

X ОВОС-2444-3/09.11.2026

ДО
Г-Н ЛАМДЖИЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път с №4.118"*** *в поземлен имот с идентификатор 03304.4.4 по КК и КР на село Белащица, местност „Герена", Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАМДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2444/28.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имот 03304.4.4, местност „Герена", с. Белащица с цел образуване на нов имот с проектен идентификатор 4.134 за обект складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път 4.118. Предвижда се изграждане на складове за промишлени стоки с площ от около 3000 кв.м., и търговска и офисна част с площ от около 600 кв.м. В имота не се предвижда производствена дейност.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществи по пътища с №№ 4.88; 4.125; 4.86 и 4.118 с НТП „За местен път". Описаният транспортен достъп осъществява връзка с път II-86 от републиканската пътна мрежа посредством реализирана пътна връзка през имот 47295.21.1074 – имот с асфалтова настилка с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт", общинска публична собственост и не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕР Юг. Водоснабдяването на новообразувания УПИ ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Водите от СК ще се използват за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. **№ ПУ-01-1319-1/22.10.2026 г.** (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски

район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия**.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път с №4.118"** в поземлен имот с идентификатор 03304.4.4 по КК и КР на село Белащица, местност „Герена", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1319-1/22.10.2026 г. на Директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV