РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

10.11.2026 г.

X ОВОС-2613-2/10.11.2026

ДО
„СИГМАРЕФ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА ФИЛИПОВА
С. ТРУД, ОБЩИНА МАРИЦА

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Обществено обслужване, производствени и складови дейности"*** *в поземлен имот с идентификатор 73242.225.10 по кад. карта на с. Труд, местност „Кошовете", общ. Марица, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФИЛИПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2613/12.10.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2613-1/05.11.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща поземлен имот с идентификатор №73242.225.10 и обединяването му с поземлен имот с идентификатор №73242.225.905, с НТП „За друг вид производствен, складов обект", представляващ УПИ 225.905-производствени и складови дейности, в землището на с. Труд, местност „Кошовете", Община Марица, Област Пловдив. Предвижда се отреждане на един нов урегулиран имот с цел изграждане на складова база, към съществуващи и действащи цехове за производство на огнеупорни материали/стъкло, керамика и др./. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Площ на имота с предвиденото разширение /обединение/ е 48071м². ИП не касае процесите, капацитета и производството. Новообразуваното УПИ е предназначен за складиране, съхранение и извозване на готовите огнеупорни елементи и огнеупорни материали. Водоснабдяването и електрозахранването е съществуващо експлоатирани от съответните дружества. Не се предвижда генериране на битови отпадъчни води. Дъждовните води от покривите ще се оттичат свободно на терена и ще се използват за напояване на зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0000444 „Река Пясъчник"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужване, производствени и складови дейности"** в поземлен имот с идентификатор 73242.225.10 по кад. карта на с. Труд, местност „Кошовете", общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV