РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.11.2026 г.

X ОВОС-2204-3/12.11.2026

ДО
Г-ЖА ТРИФОНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „СЛЪНЧЕВИТЕ КЪЩИ" ООД
ГР. БАНЯ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Технически проект за довеждащ водопровод за минерална вода, водомерна и помпена шахти от находище за минерална вода "Баня", сондаж А"*** *до УПИ XIII-861, кв. 60 по УП на град Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТРИФОНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2204/28.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на довеждащ водопровод за минерална вода, водомерна и помпена шахти от находище за минерална вода "Баня", сондаж А до УПИ XIII-861, кв. 60 по УП на град Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се подаване на минерална вода от сондаж А до УПИ XIII-861, кв. 60 за захранване на външен басейн с обем 100 куб.м. и джакузи с обем 9 куб.м., които работят целогодишно за рекреационни нужди. Водата в басейна ще се подменя 4 пъти месечно и ще се опреснява ежедневно. Горещата минерална вода ще се охлажда със студена вода от градската водопроводна мрежа. Водопроводът ще се изпълни от стъклофибърни полипропиленови тръбопроводи PPR-CT-GFØ40, с изолация Ø110, подходящи за пренос на гореща минерална вода до 90°С. Предвижда се в края на трасето, в границите на УПИ XIII-861, кв. 60 да се изгради втора водомерна шахта, оборудвана с водомер за отчитане на изразходваното в имота водно количество. Трасето започва от Сондаж „А" (в близост до оранжериите) и преминава по улици от регулацията на гр. Баня с О.Т. 297, О.Т. 281, О.Т. 282, О.Т. 287, О.Т. 288, О.Т. 289, О.Т. 290, О.Т. 186, О.Т. 187, О.Т. 212, О.Т. 210, О.Т. 209, О.Т. 205, О.Т. 206 И О.Т. 239. Общата дължина на трасето е 944м. За СК има издадено разрешително за водовземане на минерална вода №22/01.07.2024г., издадено от кмета на Община Карлово. От дейността на ИП не се предвижда генериране на отпадъчни води.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. **№ ПУ-01-1187-1/22.10.2026 г.** (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0000429 „Река Стряма”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Технически проект за довеждащ водопровод за минерална вода, водомерна и помпена шахти от находище за минерална вода "Баня", сондаж А”** до УПИ XIII-861, кв. 60 по УП на град Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1187-1/22.10.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV