РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

10.11.2026 г.

X ОВОС-2661-1/10.11.2026

ДО
„ВЮРТ ЕЛЕКТРОНИК ИБЕ БГ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н КИТАНОВ
С. БЕЛОЗЕМ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Изграждане на складова сграда към завод за електрокомпоненти"*** *в УПИ 043098,043154,043155-производствена и складова дейност, идентичен с ПИ с №03620.43.158, масив 43 в землището на с. Белозем, Местност „Саите", общ. Раковски, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИТАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2661/14.10.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова сграда към завод за електрокомпоненти в УПИ 043098,043154,043155-производствена и складова дейност, идентичен с ПИ с №03620.43.158, масив 43 в землището на с. Белозем, Местност „Саите", общ. Раковски, обл. Пловдив със застроена площ около 4500кв.м. Сградата ще се разположи до съществуващата производствена сграда в имота, като ще се осигури връзка между тях. Сградата ще има складови и обслужващи функции, в която ще се обособят: складова зона, зона за разпределение на материали и административно-битови помещения (офиси, съблекални, тоалетни, архивно помещение, стая за почивка). В сградата ще се складират и съхраняват вече произведените и опаковани изделия от производствената сграда. Достъпът до имота се осъществява посредством полски път с №043096, който е с трайна настилка. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ площадков водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата площадкова канализация изградена с въведената в експлоатация производствена сграда.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002081 „Марица-Първомай"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда

(ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица"** и **BG0002081 „Марица-Първомай"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складова сграда към завод за електрокомпоненти"** в УПИ 043098,043154,043155-производствена и складова дейност, идентичен с ПИ с №03620.43.158, масив 43 в землището на с. Белозем, Местност „Саите", общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV