РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

5.11.2026 г.

X ОВОС-2742-1/05.11.2026

ДО
Г-Н ВЛАДИКОВ
Г-ЖА ВЛАДИКОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж и лятна кухня до H < 360cm."*** *в УПИ X-244.115 за жил. и общ. обсл. застр. идентичен с ПИ № 56784.244.115 по КК И КР на гр. Пловдив, кв. Прослав, р-н Западен, община Пловдив, област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДИКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2742/20.10.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж и лятна кухня до H < 360cm. в УПИ X-244.115 за жил. и общ. обсл. застр. идентичен с ПИ № 56784.244.115 по КК И КР на гр. Пловдив, кв. Прослав, р-н Западен, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждане на два надземни етажа с кота корниз +7,12м. в основната част и едно ниво в допълващата част с кота корниз +3,58м. Предвиден е противопожарен надзид в зоната на калкана към съседния УПИ. Предвижда се и ограда с височина до 2.20м. От североизток е предвидено пространство с ширина 5.65м. за паркоместа. Транспортния достъп ще се обслужва от улица, намираща се от североизточната страна. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осигури от наличната мрежа за обществено водоснабдяване. Ще се използва наличната в района ЕЛ мрежа след сключване на необходимия договор с „Електроразпределение Юг "ЕАД Пловдив. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в наличната канализационна мрежа, съгласно сключен договор с „ВиК" ЕООД Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда

(ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж и лятна кухня до H < 360cm"** в УПИ X-244.115 за жил. и общ. обсл. застр. идентичен с ПИ № 56784.244.115 по КК И КР на гр. Пловдив, кв. Прослав, р-н Западен, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV