РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

10.11.2026 г.

X ОВОС-2541-3/10.11.2026

ДО
„ЕКО ПРОФИЛ 2012" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н АЛЕКСАНДРОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Производствена складова и обществено обслужваща дейност-складове с магазини за промишлени стоки и офис, и транспортен достъп"*** *в поземлени имоти с идентификатори 03304.2.31 и 03304.2.30 по КК и КР на с. Белащица, местност „Тировете", общ. Родопи, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2541/06.10.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ-План за регулация и застрояване ПИ 03304.2.31 и 03304.2.30 по кад. карта на с. Белащица, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на два урегулирани поземлени имоти с отреждане Производствена складова и обществено обслужваща дейност. Транспортния достъп ще се осъществи през ПИ с идентификатори 03304.2.303, 03304.2.304, 03304.2.1331 и 03304.2.1336 местност „Бялата воденица" с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път". Предвижда се изграждане във всяко УПИ по два склада с магазини за промишлени стоки и офис. Описано е, че за водоснабдяване на обекта ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Водата от СК ще се използва за измиване на помещенията, за поливане на зелените площи и за противопожарни нужди. Енергоснабдяването ще се осъществи от наличната енергопреносна мрежа. Количествата отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. **№ ПУ-01-1302-1/23.10.2026 г.** (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия**.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена складова и обществено обслужваща дейност-складове с магазини за промишлени стоки и офис, и транспортен достъп“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.2.31 и 03304.2.30 по КК и КР на с. Белащица, местност „Тировете“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1302-1/23.10.2026 г. на Директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV