РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

5.11.2026 г.

X ОВОС-2188-3/05.11.2026

ДО
Г-Н СЛАВЧЕВСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „АГАРИКУС ТРЕЙД" ООД
ГР. КАРЛОВО,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Разширение на фотоволтаична централа и гъбопроизводство"*** *в поземлен имот с идентификатор 77270.174.51, който ще бъде обединен с поземлен имот с идентификатор 77270.174.32 местност „Кутина-04" по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2188/26.08.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2188-2/05.10.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда разширяване на съществуващ вече обект, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 77270.174.32, който е застроен в съответствие с отреждането си и ще бъде обединен с ПИ с идентификатор 77270.174.51, с площ 2061 кв.м., местност „Кутина-04" по КККР на град Хисаря. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и създаване на устройство - ПУП-ПРЗ за промяна предназначението и обединяване на ПИ с идентификатор 77270.174.51 към имот с идентификатор 77270.174.32, който вече е със сменено предназначение, в едно УПИ за фотоволтаична централа и гъбопроизводство с проектен идентификатор 77270.174.52 с обща площ 7792 мв.м. В новообразуваното УПИ се предвижда изграждане на специализирани сгради - термоизолирани гъбарници за отглеждане на гъби върху площ от около 1000 кв.м. и инсталиране на фотоволтаични модули с обща инсталирана мощност до 300 kWp върху покривните конструкции на сградите за гъбопроизводство и наземно в свободната част от имота. Площта предвидена за застрояване ще е около 1200 кв м. Технологичния процес ще бъде засяване (инакулация), инкубационен период, покриване с почвен слой (касиране) и плододаване с реколта. Не се предвижда преработка на гъбите освен сортирането им на ръка в касетки след бране. Не е необходимо изграждане на нова инфраструктура. Водоснабдяването и електроснабдяването е съществуващо експлоатирани от съответните дружества. Битово-отпадните води се заустват в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на фотоволтаична централа и гъбопроизводство"** в поземлен имот с идентификатор 77270.174.51, който ще бъде обединен с поземлен имот с идентификатор 77270.174.32 местност „Кутина-04" по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

5.11.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV