РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.11.2026 г.

X ОВОС-2651-1/09.11.2026

ДО
Г-Н ГЕОРГИЕВ ЗП
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Оранжерийно производство на краставици в УПИ XII-194 и УПИ XI-195 и закупуване на малогабаритен трактор"*** *в поземлени имоти с идентификатори 35095.502.194 и 35095.502.195 по КК и КР на село Кадиево, община Родопи, област Пловдив по Проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Интервенция „11.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство" от Стратегически план 2023-2027 за развитие на земеделието и селските райони (прием № II/Д/1/0/2)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2651/14.10.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда отглеждане на оранжерийно производство на краставици в УПИ XII-194 и УПИ XI-195 и закупуване на малогабаритен трактор в поземлени имоти с идентификатори 35095.502.194 и 35095.502.195 по КК и КР на село Кадиево, община Родопи, област Пловдив по Проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Интервенция „11.Д.1.

Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство" от Стратегически план 2023-2027 за развитие на земеделието и селските райони (прием № II/Д/1/0/2). Съгласно бизнес плана планираното увеличение на икономическия размер с 4145,15 евро СПО ще се постигне изцяло с отглеждане на оранжерийни краставици на допълнителни 0,60 дка, с което оранжерийната площ нараства от 1,24 дка към момента на кандидатстване до 1,84 дка. Кандидатът ще закупи малогабаритен трактор за оранжерийно производство с почвообработваща фреза, оборудван с навигационна GPS система и контролер за прецизни почвени обработки, на обща стойност 27 000 евро без ДДС от първото плащане. При експлоатацията се ползва почвата в оранжериите за отглеждане на културата. Водоснабдяването за поливни нужди ще се осигурява от „Напоителни системи" ЕАД въз основа на договор за доставка на вода за напояване, който възложителят ще сключи преди началото на периода на засаждане.

Обръщаме Ви внимание, че в случай на увеличаване и разширяване на дейностите, при изясняване местоположението, в което ще се осъществяват същите, следва на най-ранен етап да бъде уведомен компетентния орган по околна среда – РИОСВ-Пловдив във връзка с изискванията на ЗООС и ЗБР.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0000424 „Река Въча-Тракия"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Оранжерийно производство на краставици в УПИ XII-194 и УПИ XI-195 и закупуване на малогабаритен трактор"** в поземлени имоти с идентификатори 35095.502.194 и 35095.502.195 по КК и КР на село Кадиево, община Родопи, област Пловдив по Проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Интервенция „11.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство" от Стратегически план 2023-2027 за развитие на земеделието и селските райони (прием № II/Д/1/0/2) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

9.11.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV