РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.11.2026 г.

X ОВОС-2819-1/04.11.2026

ДО
Г-Н КОЙРУШКИ
ГР. РАКОВСКИ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Производствени и складови дейности"*** *в поземлен имот с идентификатор 62075.436.29 по КК и КР на град Раковски, община Раковски, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЙРУШКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2819/23.10.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствени и складови дейности в поземлен имот с идентификатор 62075.436.29 по КК и КР на град Раковски, община Раковски, област Пловдив. Ще се изработи и одобри ПУП-ПРЗ за устройство на територията на ПИ 62075436.29 като се образува нов УПИ 436.29 – За производствени и складови дейности. Имотът е част от бивш стопански двор и съгласно писмо от Областна дирекция „Земеделие" Пловдив, за него не следва да се провежда процедура по промяна на предназначението му, тъй като не е земеделска земя. Инвестиционното предложение е за малък цех за производство на корпусни мебели от готови плоскости от дървесни частици, тип работилница. Предвижда се производство на корпусни мебели от плоскости, плочи от дървесни частици (ПДЧ), MDF, др., които плочи, ще се доставят разкроени. Основни процеси, които ще включва производството са проектиране на мебелите и подготовка на план за разкрой, поръчка, извън обекта на плоскостите разкроени по зададени размери и кантирани в по-голямата си част, възможни дребни разкроявания и корекции в обекта, кантиране-машинно залепване на PVC или ABS кантове по ръбовете, пробиване, разпробиване – направа на отвори за дибли, минификси и друг обков, сглобяване – частично в обекта, а останалата част при клиента. Отреждането

на имота за производствени и складови дейности е свързано за построяване на сграда/ сгради/ и навеси за производство и складиране, с площ около 350-400 кв.м.
Транспортният достъп до новообразувания УПИ ще се осъществява по съществуващи пътища - ПИ 62075.400.65 и 62075.400.34, с НПТ „За местен път" с асфалтова настилка.

Електроснабдяването ще се осъществи от ТП / БПП ТП Мелница, извод ВС Момино, възлова станция Стряма КЛ / ВЛ Стряма, п/ст Раковски, разположен в ПИ 62075.436.56, в близост до имота (около 150 м. от северната граница), съгласно становището на EVN.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено от обществената водоснабдителна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000289 „Трилистник"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности"** в поземлен имот с идентификатор 62075.436.29 по КК и КР на град Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV