РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.11.2026 г.

Х ОВОС-2828-1/04.11.2026

ДО
„БУКЕТ БИЛДИНГ" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ТАТЯНА ИВАНОВА БАКАЛОВА - УПРАВИТЕЛ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" № 73
Г-ЖА БАКАЛОВА
ГР. СОФИЯ,
Г-Н БАКАЛОВ
ГР. СОФИЯ,
Г-ЖА СТОИЧЕВА
СЕЛО МАРКОВО, ОБЩИНА РОДОПИ
Г-Н КАТЕРИНОВ
ГР. ВАРНА,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Транспортен достъп до жилищно строителство в поземлени имоти 47295.71.21, 47295.71.22 и 47295.71.99 чрез поземлени имоти 47295.71.101 и 47295.125.297 (ул. „Зора") по КК на с. Марково, местност „Чонето", община Родопи***

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАКАЛОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАДЖИЙСКА-СТОЙЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКАЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАТЕРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2828/26.10.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 47295.71.21, 47295.71.22 и 47295.71.99 по КК на с. Марково, местност „Чонето", община Родопи. В имотите ще се реализира жилищно строителство, за което е издадено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Директора на РИОСВ – Пловдив №ПВ-147-ПР/2025 г. с характер „да не се извършва ОВОС".

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп до жилищно строителство в ПИ с идентификатори 47295.71.21, 47295.71.22 и 47295.71.99 по КК на с. Марково, местност Чонето, община Родопи. Транспортният достъп на имотите ще се осъществява по полски път с идентификатор 47295.71.101 и ул. „Зора" (ПИ 47295.125.297).

Проектираното трасе за транспортен достъп засяга площ от 916 кв. м., от които 916 кв. м. от път с идентификатор 47295.71.101.

След приключване на процедурата за одобряване на ПУП-ПП и транспортно комуникационната схема за осигуряване на транспортен достъп ще се промени начина на трайно ползване на описаната площ от полският път.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Транспортен достъп до жилищно строителство в поземлени имоти 47295.71.21, 47295.71.22 и 47295.71.99 чрез поземлени имоти 47295.71.101 и 47295.125.297 (ул. „Зора”) по КК на с. Марково, местност „Чонето“, община Родопи** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

4.11.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV