РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2595-1/05.11.2026

ДО
Г-Н НИКОЛОВ
ГР. ПЪРВОМАЙ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Промяна предназначението и преустройство на стопанска постройка за работилница за автодиагностика"*** *в УПИ VII - 180 кв.6, с. Бяла река, община Първомай, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2595/12.10.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението и преустройство на съществуваща стопанска постройка за работилница за автодиагностика в УПИ VII - 180 кв.6, с. Бяла река, община Първомай, област Пловдив. Предвижда се да се изгради канал за автодиагностика в съществуваща сграда, както и санитарен възел. Планира се пристрояване към съществуващата сграда от източната й страна на малък навес-склад, които ще служи за съхранение на материали и инвентар. Основната дейност на обекта ще включва компютърна и техническа автодиагностика на автомобили. Не се предвижда разглобяване на двигатели или бояджийски услуги.

Ще използват съществуващите в имота улична мрежа за достъп, електропреносна мрежа и водопровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата улична канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000", включително и върху най - близко разположената защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай",** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначението и преустройство на стопанска постройка за работилница за автодиагностика"** в УПИ VII - 180 кв.6, с. Бяла река, община Първомай, област Пловдив е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV