



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

21.10.2026 г.

X ОВОС-2514-1/21.10.2026

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. КАРЛОВО,

КАМБУРОВ
КАМБУРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складове“ в УПИ 103.137, търговска и обществено обслужващи дейности - склад с магазин, автосервиз и автосалон, ПИ с идентификатор 68080.103.137 по КККР на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБУРОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАМБУРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2514/02.10.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складови халета за съхранение на промишлени стоки, разположени в УПИ 103.137, търговска и обществено обслужващи дейности - склад с магазин, автосервиз и автосалон, ПИ с идентификатор 68080.103.137 по КККР на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив. Предвидено е изграждане на 3 броя едноетажни халета със застроени площи, съответно: 806,10 кв.м, 112,04 кв.м и 261,28 кв.м, които ще се реализират по етапно. Достъпът до имота е решен от юг, от прилежащата улица. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се изпълни от съществуващ уличен водопровод РЕ-НДФ90, който преминава по прилежащата североизточно на имота общинска улица с идентификатор 68080.104.503. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота, която ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. От сградите ще отпаднат дъждовни води, които посредством водосточни тръби ще бъдат отвеждани в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена



със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складове“** в УПИ 103.137, търговска и обществено обслужващи дейности - склад с магазин, автосервиз и автосалон, ПИ с идентификатор 68080.103.137 по КККР на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

