



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2548-1/23.10.2026

До

Г-Н ГЕОРГИ ВЕНЦЕСЛАВОВ ГАТЕВ

КМЕТ НА РАЙОН „ТРАКИЯ“-ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ГР. ПЛОВДИВ, ЖР „ТРАКИЯ“, БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ №63

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Благоустрояване и паркоустрояване на част от УПИ I – компл. застр., кв. 22, парк „Майка и дете“ (част от ПИ с идентификатор 56784.540.1324) по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2548/06.10.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши благоустрояване и паркоустрояване на част от УПИ I – компл. застр., кв. 22, парк „Майка и дете“ (част от ПИ с идентификатор 56784.540.1324) по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Част от процесите включват изграждане на две детски площадки за различни възрастови групи, както и място за временни събития със създаване на пространство при откритата сцена. Предвижда се и паркинг за 50 автомобила. По цялата дължина на главната алейна мрежа ще се разположат пейки, които ще служат за краткотраен отдых на посетителите. В източната и южната част на територията се предвиждат 5 бр. обособени къта за отдых – дървени перголи с увивна растителност. Предвижда се още и разполагането на двойна самопочистваща се тоалетна за външен монтаж и за хора в неравностойно положение.

Планират се нови трасета на водопровод и канализация за захранване и отводняване на питейните фонтанки и обществените тоалетни, както и необходимият брой ревизионни и дъждоприемни шахти. Ще се монтира каломаслоуловител с параметри 3л/с и бай-пас за 30 л/с. Ще се изгради и автоматизирана поливна система. За целта ще се ползва съществуващия сондаж, за който има издадено Разрешително №31520641/27.07.2016 г., продължено с Решение № РР-5145/14.06.2023 г., с краен срок на действие на разрешителното 27.07.2031 г., издадено от Директора на БД ИБР.

От дейността на обекта ще се формират отпадни води от питейните фонтанки и обществените тоалетни, които ще се отвеждат към уличната канализация. Отпадните води (дъждовни и битово-фекални) ще се отвеждат чрез уличната канализация към ПСОВ на гр. Пловдив.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Благоустрояване и паркоустрояване на част от УПИ I – компл. застр., кв. 22, парк „Майка и дете“ (част от ПИ с идентификатор 56784.540.1324) по КKKP на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

